

|                         |                               |          |
|-------------------------|-------------------------------|----------|
| ※ 登録番号                  | 一般－第 8 7 0 号 （令和 3 年 7 月 3 日） |          |
| 1.投資顧問業の種類              | 一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業         |          |
| 2.法人・個人の別               | 法人 個人                         |          |
| 3.商号又は名称<br>(ふりがな)      | どうじまじつぎょうかぶしきがいしゃ<br>堂島実業株式会社 |          |
| 4.氏名<br>(法人である場合は代表者氏名) | おきゅうど おさむ<br>尾久土 治            |          |
| 5.資本金額                  | 10,000,000円                   |          |
| 6.役員                    |                               |          |
| (ふりがな)<br>氏名            | 役職名                           | 常勤・非常勤の別 |
| おきゅうど おさむ<br>尾久土 治      | 代表取締役                         | 常勤 非常勤   |
| ますだ しん<br>増田 晋          | 取締役                           | 常勤 非常勤   |
| おきゅうど<br>尾久土 かおり        | 取締役                           | 常勤 非常勤   |
| なかざわ ひろこ<br>中澤 博子       | 監査役                           | 常勤 非常勤   |

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

|                                          |       |          |
|------------------------------------------|-------|----------|
| (ふりがな)<br>氏名<br>(使用人の種類)                 | 職名    | 統括する業務の別 |
| おきゅうど おさむ<br>尾久土 治<br>売買を行う者<br>投資判断を行う者 | 代表取締役 | 売買・投資判断  |
| 計 1 名                                    |       |          |

## 8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

| 名 称   | 設置年月日      | 所 在 地                                                                      |
|-------|------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 本社    | 平成21年9月24日 | 〒530-0001<br>大阪府大阪市北区梅田1-11-4-1708<br>TEL 06-6341-4850<br>FAX 06-6344-7460 |
| 計 1 店 |            |                                                                            |

## 9.業務の方法

|                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. 投資助言業務又は投資一任業務の対象となる不動産の種類<br/>業務用ビル、商業施設、共同住宅<br/>主に関西圏及び地方大都市圏</p> <p>2. 助言の方法<br/>単発的な取引に係わる助言及び一定期間継続的な資産運用に係わる助言。</p> <p>3. 報酬体系<br/>不動産投資総額の3%から5%とする。<br/>但し、詳細は契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬の支払時期<br/>業務完了時とする。</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 10.既に有している免許、許可又は登録

| 業 の 種 類                | 免許等の番号              | 免許等の年月日    |
|------------------------|---------------------|------------|
| ①. 金融商品取引法第29条の登録      | 近畿財務局長<br>(金商)第179号 | 平成19年9月30日 |
| ②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許   | 大阪府知事<br>(15)第7183号 | 令和3年9月3日   |
| 3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可 |                     |            |

## 11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

|                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. 不動産の売買若しくは交換並びに不動産の売買、交換、賃貸の代理仲介並びに不動産の管理。</p> <p>2. 上記各号に附帯又は関連する一切の業務。</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------|

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

| (ふりがな)<br>商号、名称又は氏名  | 保有する株式の数<br>又は出資の金額    |      | 住 所 |
|----------------------|------------------------|------|-----|
|                      |                        | 割 合  |     |
| おきゅうど おさむ<br>尾久土 治   | 8,000株<br>(4,000,000円) | 40%  | 兵庫県 |
| おきゅうど かおり<br>尾久土 かおり | 6,000株<br>(3,000,000円) | 30 % | 兵庫県 |
| おきゅうど たつや<br>尾久土 竜也  | 3,000株<br>(1,500,000円) | 15%  | 愛知県 |
| おきゅうど ありさ<br>尾久土 ありさ | 3,000株<br>(1,500,000円) | 15%  | 大阪府 |

1 3.役員の兼職の状況

| (ふりがな)<br>役員の氏名 | 常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類<br>又は他に営んでいる事業の種類 |
|-----------------|-------------------------------------------|
| なし              |                                           |