

※ 登録番号	第 1 2 9 5 号 （令和 5 年 1 月 3 1 日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	せいわそうごうたてものかぶしがいいしゃ 清和総合建物株式会社	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	だいひょうとりしまりやく おおぐし けいいちろう 代表取締役 大串 桂一郎	
5.資本金額	1, 2 2 5 百万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
おおぐし けいいちろう 大串 桂一郎	代表取締役社長	常勤 非常勤
おか たけし 岡 武史	代表取締役副社長	常勤 非常勤
ふじえ ふみひこ 藤江 文彦	取締役	常勤 非常勤
みやかわ なおひさ 宮川 尚久	取締役	常勤 非常勤
みやもり しんや 宮森 伸也	取締役	常勤 非常勤
いまい いちろう 今井 一郎	取締役	常勤 非常勤
やまぐち みちほ 山口 充穂	取締役	常勤 非常勤
おおすみ たけし 大隅 毅	取締役	常勤 非常勤
いなだ たけひこ 稲田 武彦	取締役	常勤 非常勤
たまり のぞむ 玉利 望	監査役	常勤 非常勤
せの よしろう 瀬野 善郎	監査役	常勤 非常勤
にわ たくみ 丹羽 琢己	監査役	常勤 非常勤
みやけ きよし 三宅 潔	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
にいむら ひとし 新村 仁士 営業所の業務を統括する者 投資判断を行う者 助言業務を行う者	ソリューション営業部 理事	
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	令和2年10月1日	〒105-0012 東京都千代田区丸の内一丁目6番1号 T E L : 03-5470-2008 F A X : 03-5472-0268
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務の対象となる不動産の種類、規模、所在する地域 ・種類：①業務用ビル ②商業施設 ③住宅 ④その他 ・規模：制限なし ・所在する地域：制限なし 2. 助言の方法 A. 単発的な取引に係る助言 B. 一定期間継続的な資産運用に係る助言 3. 報酬体系ー当社コンサルティング報酬体系に準拠 詳細は、以下の報酬体系に沿って、顧客と協議のうえ、契約締結時までに決定する。

(1) 上記Aの場合は下表に基づき、報酬額を算定するものとする。

対象不動産の価格	不動産価格に対する料率 (%)
1億円以下	5.00
1億円超 5億円以下	4.00
5億円超 10億円以下	3.00
10億円超 15億円以下	2.80
15億円超 20億円以下	2.70
20億円超 25億円以下	2.60
25億円超 30億円以下	2.50
30億円超 35億円以下	2.40
35億円超 40億円以下	2.30
40億円超 45億円以下	2.20
45億円超 50億円以下	2.10
50億円超 60億円以下	2.00
60億円超 70億円以下	1.80
70億円超 80億円以下	1.60
80億円超 90億円以下	1.40
90億円超 100億円以下	1.20
100億円超	1.00

(2) 上記Bの場合

①業務報酬として月額100,000円以上

②個別案件毎に対する助言業務の報酬額は上記(1)の料率に従うものとする。

4. 報酬の支払時期は助言業務完了時までとする。

なお、助言業務が長期間に渡る場合の支払時期・方法は、顧客と協議のうえ、契約締結時までに決定する。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
①. 金融商品取引法第29条の登録	第二種金融商品取引業免許 関東財務局長 (金商)第3034号	平成30年1月19日
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	宅地建物取引業免許 東京都知事(6)第71854号	令和4年9月9日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1.不動産の所有、管理、賃貸借、売買及び利用
2.不動産に関する企画、調査、コンサルティング、鑑定評価等の受託及び斡旋
3.不動産及び設備の管理、保安、清掃等の受託及び斡旋
4.工事の設計、管理及び請負
5.建築物の設計及び工事管理
6.不動産の売買及び賃貸借の仲介
7.駐車場の経営及び管理の受託
8.煙草、郵便切手、葉書、収入印紙及び日用雑貨、食品等の販売
9.有価証券の保有、処分、利用
10.金銭の貸付
11.金融商品取引法に定める第二種金融商品取引業
12.前各号に付帯する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割 合	住 所
かぶしがいいしやゆうしゅうこーぽれーしょん 株式会社有 終 コーポレーション	83,000株	19.31%	東京都港区芝大門 一丁目2番13号
ちゅうおうにほん と ち たてものかぶしがいいしや 中 央 日本土地建物株式会社	64,092株	14.91%	東京都千代田区霞が関 一丁目4番1号
な ご や び る で い ん ぐ かぶしがいいしや 名古屋ビルディング株式会社	57,200株	13.31%	愛知県名古屋市中区錦 一丁目19番24号
しみずけんせつかぶしがいいしや 清水建設株式会社	28,000株	6.52%	東京都中央区京橋 二丁目16番1号
ふるかわきかいきんぞくかぶしがいいしや 古河機械金属株式会社	26,880株	6.25%	東京都千代田区大手町 二丁目6番4号
かぶしがいいしやあんど う はざま 株式会社安藤・間	26,240株	6.11%	東京都港区新橋 一丁目9番1号
ふるかわびじねすさーびすかぶしがいいしや 古河ビジネスサービス株式会社	24,000株	5.58%	東京都中央区日本橋 一丁目5番3号

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
みやかわ なおひさ 宮川 尚久	古河機械金属株式会社 代表取締役会長（製造業）
みやもり しんや 宮森 伸也	株式会社安藤・間 取締役（建設業）
やまぐち みちほ 山口 充穂	清水建設株式会社 取締役 常務執行役員（建設業）
いまい いちろう 今井 一朗	川崎重工株式会社 執行役員 本社 管理本部長（造船業）
おおすみ たけし 大隅 毅	澁澤倉庫株式会社 代表取締役社長（倉庫業）
いなだ たけひこ 稲田 武彦	東洋紡株式会社 取締役 常務執行役員 人事・総務・法務部門統括（繊維業）
みやけ きよし 三宅 潔	中央日本土地建物グループ株式会社 代表取締役社長 （グループ会社の経営・管理業） 中央日本土地建物株式会社 代表取締役社長 （不動産業）