

※ 登録番号	第1322号（令和6年 8月14日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
（ふりがな） 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃとりりおん 株式会社trillion	
（ふりがな） 4.氏 名 （法人である場合は代表者氏名）	わたなべ りょうすけ 渡邊 亮介	
5.資本金額	2,000万円	
6.役員		
（ふりがな） 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
わたなべ りょうすけ 渡邊 亮介	代表取締役	常勤 非常勤
わたなべ ゆうすけ 渡邊 勇介	取締役	常勤 非常勤
わたなべ さだふみ 渡邊 貞文	監査役	常勤 非常勤
やまうち ひでみ 山内 秀美	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
わたなべ ゆうすけ 渡邊 勇介 助言業務を行う者 投資判断を行う者	取締役	助言並びに投資判断業務 全般 (投資判断、売買、貸借、 管理等)
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	令和6年4月 1日	〒251-0052 神奈川県藤沢市藤沢971-3 電話 0466-22-5737 FAX 0466-21-9664
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。 ①種類：事業用建物・居住用建物 ②規模：主に延床面積100㎡以上 ③所在する地域：主に東京都・神奈川県・千葉県・静岡県・埼玉県 2. 助言方法は、単発的な取引に関わる助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等 3. 報酬体系は、レーマン方式とする。 取引金額5億円以下の部分は料率5% 5億円～10億円の部分は料率4% 10億円～50億円の部分は料率3% 4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	神奈川県知事（2）第30612	令和6年7月26日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1.	不動産の売買、賃貸、管理及び仲介
2.	不動産の保有及び運用
3.	不動産及び建設工事に関するコンサルティング業務
4.	建設工事の施工及び請負
5.	土木工事の施工及び請負
6.	電気工事の施工及び請負
7.	管工事等設備工事の施工及び請負
8.	業務用空調機器の保守管理、点検及び整備に関する業務
9.	消防用設備等の保守管理、点検及び整備に関する業務
10.	損害保険代理業務及び生命保険の募集に関する業務
11.	古物営業法に基づく古物の売買 物品の仕入れ販売業務
13.	前各号に付帯する一切の業務

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割 合	住 所
ゆうげんがいしゃまね じめんとしょうなん 有限会社マネジメント 湘南	2, 0 0 0 株	100%	神奈川県藤沢市 藤沢517-2

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
わたなべ りょうすけ 渡邊 亮介	有限会社マネジメント湘南代表取締役（常勤） 不動産管理業 株式会社湘南パーキング取締役（非常勤） 駐車場業
わたなべ ゆうすけ 渡邊 勇介	有限会社マネジメント湘南取締役（非常勤） 不動産管理業 株式会社湘南パーキング監査役（非常勤）
わたなべ さだふみ 渡邊 貞文	大和ハウス工業株式会社（常勤） 建設業
やまうち ひでみ 山内 秀美	有限会社マネジメント湘南（出向元）