

※ 登録番号	第 2 7 5 号 （令和 8 年 6 月 2 5 日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
（ふりがな） 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃ ねくすてっぷ 株式会社ネクステップ	
（ふりがな） 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	きすぎ じゅんじ 来生 淳二	
5.資本金額	32,000,000円	
6.役員		
（ふりがな） 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
きすぎ じゅんじ 来生 淳二	代表取締役	常勤 非常勤
おおみ ひでひこ 近江 秀彦	取締役副社長	常勤 非常勤
なかむら まさとし 中村 雅俊	取締役	常勤 非常勤
たけぎし せいじ 竹岸 誠二	取締役	常勤 非常勤
よねだ かずし 米田 和志	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
おおば ひろし 大場 博志 営業所の業務を統括する者 投資判断を行う者 助言の業務を行う者 判断業務統括者	営業部担当部長	投資判断、売買、 賃貸借、管理
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
株式会社ネクステップ (主たる営業所)	平成18年 3月13日	〒060-0042 北海道札幌市中央区大通西 1丁目14番地2 T E L 011-221-1233
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務の対象となる不動産の種類 ・収益物件（オフィス系・居住系・ソーシャル系）、住宅、商業施設等 2. 規模及び所在する地域 ・規模、地域を問わず 3. 助言の方法 ・単発的な取引に係る助言、一定期間継続的な取引及び資産運用に係る助言等 4. 報酬体系 ・成功報酬体系 ・投資金額の『5%＋消費税』を上限とする
--

5. 報酬支払時期

- ・売買契約締結後（投資後）遅滞なく

10. 既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
①. 金融商品取引法第29条の登録	北海道財務局長 (金商) 第16号	平成19年9月30日
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	北海道知事石狩 (8) 第5548号	平成3年5月20日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- ・ 損害保険代理業及び自動車損害賠償保障法に基づく保険代理業
- ・ 駐車場の運営管理業務
- ・ ビル清掃及びハウスクリーニング業
- ・ 建築工事の請負及び企画設計・管理
- ・ 建物の解体工事の請負
- ・ 金融商品取引業
- ・ 倉庫業
- ・ 経営コンサルティング業務
- ・ 遺品整理生前整理業務
- ・ 終活（エンディング）に関するコンサルティング業務
- ・ 事業承継及び廃業の際の物品整理業務
- ・ 前各号に付帯関連する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割 合	住 所
のーすばしふいっくかぶしがいいしや ノースパシフィック株式会社	430株	9.77%	北海道札幌市中央区 南8条西8丁目523番地
いとうぐみどけんかぶしがいいしや 伊藤組土建株式会社	400株	9.09%	北海道札幌市中央区 北4条西4丁目1番地
さつぽろつうんかぶしがいいしや 札幌通運株式会社	400株	9.09%	北海道札幌市中央区 大通西8丁目2番6号
かぶしがいいしや せこま 株式会社セコマ	400株	9.09%	北海道札幌市中央区 南9条西5丁目421番地
なかみちりーすかぶしがいいしや 中道リース株式会社	400株	9.09%	北海道札幌市中央区 北1条東3丁目3番地
にほんせいしゅかぶしがいいしや 日本清酒株式会社	400株	9.09%	北海道札幌市中央区 南3条東5丁目2番地
ほしば たかし 干場 孝	400株	9.09%	北海道
ねくすてっぷしゃいんもちかがかい ネクステップ社員持株会	354株	8.05%	北海道札幌市中央区 大通西1丁目14番地2
かぶしがいいしやほくようぎんこう 株式会社北洋銀行	220株	5.00%	北海道札幌市中央区 大通西3丁目7番地

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
よねだ かずし 米田 和志	株式会社北洋銀行 銀行業