

※ 登録番号	第 1 2 4 1 号 （令和 8 年 7 月 2 0 日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきかいしゃあいきやんえすてーと 株式会社アイキャンエステート	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	しもざき としあき 下崎 年朗	
5.資本金額	9, 0 0 0, 0 0 0 円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
しもざき としあき 下崎 年朗	代表取締役	常勤 非常勤
いしい ひろかず 石井 宏和	取締役部長	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
しもざき としあき 下崎 年朗 営業所の業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者 判断業務統括者	代表取締役	投資判断 売買 賃貸 管理等
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 店	平成20年6月4日	〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-7-6 リッツビル3階 電話 03 (5209) 8188 FAX 03 (5209) 8187
計 1 店		

9.業務の方法

1. ①種類：主に業務ビル ②規模：主に延床面積100㎡以上 ③所在する地域：首都圏、主に東京都内とその周辺 2. 助言の方法：単発的な取引に係る助言 3. 報酬体系：直接人件費＋経費＋技術料＋特別経費（取引に係わる消費税を加算） ①直接人件費：1日1人当たり20,000円 ②経費：調査費、交通費、通信費といった実費 ③技術料：企画力、情報力の対価として当該投資案件の投資総額の5%相当額 ④特別経費：出張費、宿泊費等の実費 ⑤取引に係わる消費税 4. 報酬の支払時期：投資実行後、請求書発行の上1ヶ月以内
--

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (4) 第89413号	令和5年7月4日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1.	不動産の売買、賃貸並びにその仲介に関する業務
2.	分譲並びに賃貸マンション・アパートの管理業
3.	不動産の販売代理業務
4.	不動産投資に関する調査並びにコンサルタント業務
5.	宅地、商業用地、工業用地等の開発並びに販売
6.	宅地造成並びに注文住宅、建売住宅等の建築の設計、施工、請負
7.	住宅、店舗、事務所のインテリアの企画、設計及び内外装仕上工事とリフォームに関する請負並びに監理
8.	古物売買業
9.	損害保険代理業並びに生命保険の募集に関する業務
10.	前各号に付帯する一切の事業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額		住 所
		割 合	
しもざき としあき 下崎 年朗	5, 0 0 0, 0 0 0 円	55.6%	東京都
いしい ひろかず 石井 宏和	4, 0 0 0, 0 0 0 円	44.4%	東京都

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
しもざき としあき 下崎 年朗	兼職なし
いしい ひろかず 石井 宏和	兼職なし