

※ 登録番号	第 1 2 2 0 号 (令和 7 年 7 月 6 日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃ ふおれすとげーと 株式会社フォレストゲート	
(ふりがな) 4.氏 名 (法人である場合は代表者氏名)	もりぐち くにしげ 森口 久仁成	
5.資本金額	3 0 0 0 万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
もりぐち くにしげ 森口 久仁成	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
もりぐち くにしげ 森口 久仁成 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	助言並びに投資判断業務 全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	令和8年 7月1日	大阪府大阪市港区南市岡3丁目 11番18号 電話06-6658-8888 FAX 06-6658-8887
計 1店		

9.業務の方法

- 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ①種類：主に住宅
 - ②規模：主に延べ床面積18㎡以上
 - ③所在する地域：主に大阪市内、主に大阪府大阪市及びその周辺
- 助言の方法は、単発的な取引に係わる助言
- 報酬体系は、不動産投資総額3%～5%とする。
- 報酬の受領時期は、契約時半金、業務完了時半金とする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	大阪府知事 (5) 51269号	令和7年2月23日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の仲介、売買、賃貸及びコンサルタント業
2. 貸しビルその他不動産の所有及び管理
3. 内装工事及び外装工事業
4. 損害保険代理業
5. 太陽光による発電所の経営及び電気の供給
6. コインランドリーの経営
7. ネイルサロン及び美容サロンの経営
8. 前各号に附帯又は関連する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額		住 所
		割 合	
もりぐち くにしげ 森口 久仁成	6 0 0 株	100%	大阪府

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類