

※ 登録番号	第 1 2 5 0 号 (令和 3 年 9 月 1 4 日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	ゆうげんかいしゃ こうわふどうさん 有限会社 興和不動産	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	すすむ ひろかず 晋 廣 和	
5.資本金額	600万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
すすむ ひろかず 晋 廣 和	代表取締役	常勤 非常勤
たけやま なつこ 竹山 奈都子	取締役	常勤 非常勤
かわばた とよすみ 川畑 豊住	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
すすむ ひろかず 晋 廣 和 投資業務に関する助言	代表取締役	・投資判断の助言。 ・売買、貸借、管理に関する助言の業務。
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
有限会社 興和不動産	平成28年9月14日	〒894-0025 鹿児島県奄美市名瀬幸町25番5号 電話番号 (0997) 52-9088 FAX番号 (0997) 52-3366
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は次のような不動産を対象として行う。
 - ① 種 類 : 主に賃貸マンション、業務ビル
 - ② 規 模 : 主に延床面積165㎡以上
 - ③ 所在する地域 : 主に鹿児島県内、鹿児島県奄美市内及びその周辺
2. 助言の方法は、単発的な取引に係わる助言及び一定期間継続的な資産運用に係わる助言等
3. 報酬体系は下記の通りとする。

報酬 = (一人あたりの人件費 × 従事日数) + 直接経費 + 間接経費 + 技術料 + 特別経費

 - ・ 人 件 費 <当社標準額: 一日一人あたり23,800円>
 - ・ 直接経費 <実費相当額>
 - ・ 間接経費 <当社標準額: 一日あたり10,000円>
調査研究費、研修費、減価償却費、通信費などの経費
 - ・ 技 術 料 <当社標準額: 一日あたり(人件費+間接経費) × 25%
を標準とし、個別協議の上、その額を決定>
 - ・ 特別経費 <実費相当額>
4. 報酬の受領時期は、依頼案件業務終了時とする

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	鹿児島県知事 (11) 第2909号	令和8年5月31日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買、賃貸、管理、仲介等の取引に関する業務並びに土地造成業
2. 損害保険の代理業
3. コインランドリー業
4. 不動産コンサルタント業
5. 前各号に附帯する一切の事業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割 合	住 所
すすむ ひろかず 晋 廣 和	270万円	45%	鹿児島県
すすむ みわこ 晋 美和子	120万円	20%	鹿児島県
かわたば とよすみ 川畑 豊住	120万円	20%	鹿児島県
さかの みきこ 坂野 美樹子	30万円	5%	鹿児島県
たけやま なつこ 竹山 奈都子	30万円	5%	鹿児島県
おおやま えみこ 大山 絵美子	30万円	5%	鹿児島県

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
たけやま なつこ 竹山 奈都子	共栄商事有限会社 取締役 宅地建物取引業 (政令で定めた使用人)
かわたば とよすみ 川畑 豊住	株式会社南海通信 電信電話および電気工事業