

※ 登録番号	第 1 1 2 1 号 (令和8年9月22日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきがいしゃびーえーしー・あーばんぷろじえくと 株式会社ビーエーシー・アーバンプロジェクト	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	やぎ たつや 矢木 達也	
5.資本金額	50,000,000円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
やぎ たつや 矢木 達也	代表取締役	常勤 非常勤
よしだ まこと 吉田 慎	取締役	常勤 非常勤
くぼ じゅんや 久保 隼弥	取締役	常勤 非常勤
うめだ やすひろ 梅田 泰宏	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
やぎ たつや 矢木 達也 営業所の業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	助言業務並びに 投資判断業務全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 社	平成23年 8月10日	〒150-0041 東京都渋谷区神南一丁目6番6号 電 話 03-5728-3538 F A X 03-5728-3607
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - (1) 種類：商業施設のみ
 - (2) 地域：全国
2. 助言の方法

マーケットレポート（商圈調査）を作成し、レポートをもとに投資判断などをアドバイスする。
3. 報酬体系
 - (1) マーケットレポートの作成

年間売上概ね100億円以下の商業施設…50万円程度 作成期間3週間

年間売上概ね100億円以上の商業施設…80万円程度 作成期間1ヶ月程度
 - (2) 助言

アドバイスのみのケース…統括責任者10万円／日を時間単価にして換算し請求する。

(通常は簡単な助言メモを合わせて作成する。)
4. 報酬の受領時期

業務終了後、顧客の支払い条件に基づき請求する。

1 0.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
② 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事(3) 第93466号	令和3年 10月7日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- ・都市開発、商業ビル開発における調査、計画立案及びコンサルティング
- ・都市開発、商業ビルに関する情報提供サービス、評価及び経営コンサルティング
- ・商業ビルの管理運営に伴うコンサルティング、販売促進の企画立案、実施
- ・飲食業界、ファッション業界に関する調査、企画、情報提供及びコンサルティング
- ・不動産の売買、賃貸、仲介、管理
- ・建築・内装の設計、施工、請負、監理
- ・パソコンソフトの開発、販売及びコンサルティング
- ・コンピューター周辺機器の開発、販売及びコンサルティング
- ・コンピューター関連情報に関する出版、セミナー及びコンサルティング

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額		住 所
		割 合	
かぶしきがいしゃビーエーシー・ あーばんぷろじえくと 株式会社ビーエーシー・ アーバンプロジェクト	2,740 株	54.8 %	東京都渋谷区神南1-6-6
やぎ たつや 矢木 達也	2,120 株	42.4 %	神奈川県

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
よしだ まこと 吉田 慎	株式会社スワング 代表取締役 不動産管理業
うめだ やすひろ 梅田 泰宏	梅田公認会計士事務所