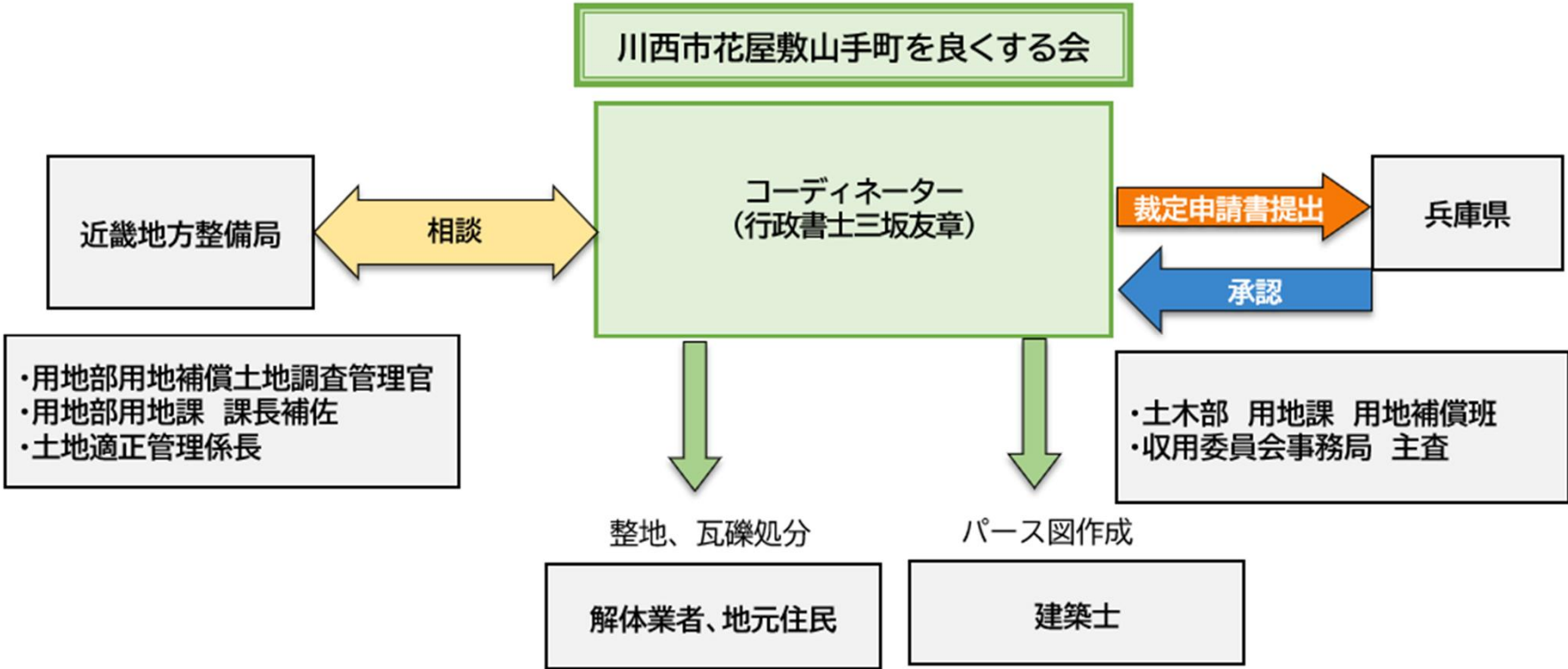


密集家屋の火災後の跡地適正管理活用モデル調査(兵庫県川西市 花屋敷山手町を良くする会)

| 対象地域                                       | 対象地域の特性                                                                                 | 地域が抱えている課題                                                                                                                                                       | 主な取組内容                                                               |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 兵庫県川西市<br>花屋敷山手町<br>(所有者不明の宅地<br>5筆を含む計7筆) | 阪急川西能勢口駅から徒歩10分に位置する閑静な住宅地である。傾斜地にあり、眺望が良い一方、土砂災害警戒区域となっている。<br>前面道路の幅員3m程度、通路幅0.9mの袋地。 | 令和6年度までに対象地上に存する隣接地に危険を及ぼす可能性が高い火災建物や残骸を撤去した。また、所有者が判明した土地(27番、29番)については、地中の残骸物を撤去したが、所有者不明土地の地中については、残骸物がそのままになっており、不法投棄や雑木の繁茂により、動物や虫の住処になり、周辺住民の生活環境を脅かしかねない。 | ● 地域福利増進事業の裁定申請に向けた裁定申請書を作成。<br>● 対象範囲の確定測量。<br>● 所有者不明土地の工作物・立木の撤去。 |

事業内容・スキーム

- 対象地となっている火災跡地である管理不全空地は、残骸物が放置された状態が長く続いている。今後、この場所を地域住民が管理し、地域交流の場として活用することを目指す。
- 地域福利増進事業等によって、所有者不明土地や低未利用土地等の利用の円滑化や管理の適正化に資する本事業を実施する。
- 地域福利増進事業の裁定申請
- 対象範囲の確定測量



モデル事業による取組成果

**立入許可・伐採許可**  
9月に対象地への立入許可、伐採許可を申請し、10月に許可を取得した。現地では、地域福利増進事業の準備のために所有者不明土地にある工作物や立木の撤去作業を行った。工事車両の駐車スペースを確保するために、近隣住民の協力を得た。

**地域福利増進事業の裁定申請**  
地域福利増進事業の裁定申請に向けて、近畿地方整備局（国）、兵庫県用地課との調整を重ねるとともに、裁定申請書類に対する指摘を受けながら、申請書類の作成を進めた。書類の記載だけでなく、収用委員会との調整のために必要な資料の提供等、ガイドラインでは読み取れなかった資料の準備等を行う必要があった。裁定申請書を10月に提出し、調整の後、12月に公告及び縦覧が開始された。

**地域福利増進事業の準備**  
裁定が得られた後に防災空地としての事業の供用が円滑に開始できるように、敷地内に設置する防災倉庫に備蓄しておくべき防災グッズの購入・準備を進めた。