

※ 登録番号	第732号（令和6年11月2日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	（さんふろんていあふどうさん） サンフロンティア不動産株式会社	
4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	（さいとう せいいち） 齋藤 清一	
5.資本金額	金211億1871万1307円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
(ほりぐち ともあき) 堀口 智顕	代表取締役	☒ 常勤 ☐ 非常勤
(さいとう せいいち) 齋藤 清一	代表取締役	☒ 常勤 ☐ 非常勤
(あさい けいいち) 浅井 恵一	取締役	☐ 常勤 ☒ 非常勤
(おかもと ひであき) 岡本 秀彰	取締役	☐ 常勤 ☒ 非常勤
(かわにし けんたろう) 川西 健太郎	取締役	☒ 常勤 ☐ 非常勤
(ひらはら たけし) 平原 健志	取締役	☒ 常勤 ☐ 非常勤
(おとみち けいたろう) 音道 慶太郎	取締役	☒ 常勤 ☐ 非常勤
(いしみず こういち) 石水 功一	取締役・監査等委員	☐ 常勤 ☒ 非常勤
(おおくぼ かずたか) 大久保 和孝	取締役・監査等委員	☐ 常勤 ☒ 非常勤
(やの ゆきこ) 矢野 恭子	取締役・監査等委員	☐ 常勤 ☒ 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
(あらい てつや) 荒井 徹也 (助言業務者) (投資判断者)	コンサルティング事業部部長	投資判断、売買、賃貸、管理
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
サンフロンティア不動産 株式会社	平成11年 4月8日	〒100-0006 東京都千代田区有楽町1-2-2 TEL 03-5521-1301
計 1 店		

9.業務の方法

1.	投資助言業務の対象となる不動産の種類：業務用ビル、商業施設、住宅等 規模：特に定めない 所在する地域：東京都内を始めとする国内主要都市
2.	助言の方法 単発的な取引に関する助言、一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3.	報酬体系 報酬体系については以下のとおり。 報酬＝直接人件費＋経費＋技術料＋特別経費 ① 直接人件費：直接業務に従事する者の該当業務に関して必要となる給与・諸手当・賞与・退職給与・法定保険料等の人件費の一日当たりの額に該当業務に従事する延べ日数を乗じた額の合計 ② 経費－1 印刷製本代・複写費・資料調査費・交通費等の該当業務に関して直接必

要となる経費の合計。 ③ 技術料 当該業務において発揮される技術力・創造力・業務経験・総合企画力。 情報の蓄積などの対価とされる額。 ④ 特別経費 出張経費・宿泊料その他依頼者からの特別の依頼に基づいて必要となる 経費（上記①直接人件費、②経費を除く）の合計。 ⑤ 取引に係る消費税額 消費税法と地方消費税法の規定により算出する。	
4.	報酬の支払いの時期 助言業務が完了した時。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長（金商） 第1297号	平成19年9月 30日
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣（6） 第5968号	令和6年12月 28日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	金融庁長官・国土交通 大臣第88号	平成30年10 月29日

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1.	不動産の売買、賃貸、管理およびその仲介
2.	土木工事、建築工事、内装仕上工事、防水・塗装工事、電気工事、電気 通信工事その他建設工事全般に関する企画、設計、施工、監理および請負
3.	ビルメンテナンス業
4.	不動産信託受益権その他の有価証券の保有および管理
5.	不動産投資顧問業および不動産特定共同事業法にもとづく事業
6.	金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業
7.	金融商品取引法に基づく投資助言・代理業
8.	金融商品取引法に基づく投資運用業
9.	賃貸不動産の入居者の保証人受託業務
10.	金銭貸与業および斡旋、保証並びに代行業務
11.	不動産の鑑定業務
12.	資産運用のコンサルティング
13.	損害保険業および損害保険の代理業

- 1 4. 広告宣伝事業
- 1 5. 投資業
- 1 6. 事務用機器・情報通信機器・什器備品・室内装飾品・照明器具装置・建築資材等の開発、製造、販売、賃貸、仲介および保守
- 1 7. 古物の売買業および廃棄物の収集運搬処理業務
- 1 8. 書籍の出版および販売
- 1 9. 文房具、日用雑貨、衣料品、アクセサリ、民芸品、工芸品、インテリア用品、医薬品、医薬部外品、医療用具、化粧品、衛生用品、各種ソフト、煙草、印紙、切手等並びに食料品、酒類および飲料その他特産物の製造、販売および流通
- 2 0. 環境、衛生および清掃に関する事業
- 2 1. 警備業
- 2 2. リース業
- 2 3. 宿泊施設、温泉浴場施設、商業施設、貸会議室、レンタルオフィス、スポーツ施設、教育施設、医療施設、老人介護施設、保育所、美容サロン 等の所有、賃貸、運営、管理、経営およびコンサルティング
- 2 4. 駐車場の管理および運営
- 2 5. 再生可能エネルギーによる発電事業およびその管理・運営並びに電気の供給販売等に関する業務
- 2 6. 飲食店の経営およびそのコンサルティング
- 2 7. 一般観光案内および観光・旅行に関する事業
- 2 8. 車輛、船舶、航空機等による旅客並びに貨物の運送事業
- 2 9. 伝統芸能および無形文化財等の保護、振興および運営その他の地域振興、地域開発、都市開発、環境整備に関する事業
- 3 0. 食肉、魚介類、青果物等の育成栽培並びにその生鮮食品の仕入、加工、販売および流通
- 3 1. 無人飛行体による撮影、映像解析および建築物等の点検、調査、洗浄等ならびに無人飛行体の研究、開発、製造、販売、レンタルおよび操縦教育等に関する事業
- 3 2. クリーニング業およびリネンサプライ業
- 3 3. レンタカー業
- 3 4. 各種イベント・興行の企画、製作および運営
- 3 5. 絵画の展示および販売
- 3 6. 労働者派遣事業
- 3 7. 人材の教育訓練、指導および育成事業
- 3 8. 前各号に付帯または関連する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額		住 所
		割 合	
(かぶしきがいしゃほうおん) 株式会社報恩	18,507,500	38.03%	千葉県浦安市
(えすあいごうどうがいしゃ) S I 合同会社	6,656,900	11.62%	東京都港区
(いとうちゅうしょうじかぶしきがいしゃ) 伊藤忠商事株式会社	5,500,000	9.60%	大阪府大阪市
(にほんますたーとらすとしんたくぎんこう かぶしきがいしゃ) 日本マスタートラスト信託銀行 株式会社（信託口）	4,602,500	9.51%	東京都港区
(かぶしきがいしゃにほんかすとでいぎんこう) 株式会社日本カストディ銀行 （信託口）	2,578,100	5.71%	東京都中央区
(ほりぐち ともあき) 堀口 智顕	2,483,074	5.11%	千葉県

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
(ほりぐち ともあき) 堀口智顕	・サンフロンティアホテルマネジメント㈱ 代表取締役 ・サンフロンティア佐渡㈱ 代表取締役 ・サンフロンティア沖縄㈱ 代表取締役 ・おけさ観光タクシー㈱ 代表取締役
(さいとう せいいち) 齋藤清一	・SFエンジニアリング㈱ 代表取締役 ・東京陽光不動産股份有限公司 董事長 ・Sun Frontier NY Co., Ltd. 代表取締役
(あさい けいいち) 浅井 恵一	・コスモエネルギーホールディングス㈱ 社外取締役
(おかもと ひであき) 岡本 秀彰	・伊藤忠商事㈱ 執行役員 建設・不動産部門長 ・伊藤忠都市開発㈱ 非常勤取締役 ・パラカ㈱ 社外取締役
(おとみち けいたろう) 音道 慶太郎	・サンフロンティスペースマネジメント㈱ 代表取締役社長
(おおくぼ かずたか) 大久保 和孝	・㈱大久保アソシエイツ 代表取締役社長 ・セガミーホールディングス㈱ 社外監査役 ・㈱ブレインパッド 社外監査役 ・㈱LIFULL 社外取締役 ・㈱サーラコーポレーション 社外取締役 ・㈱商工組合中央金庫 社外取締役 ・武蔵精密工業㈱ 社外取締役監査等委員 ・㈱SSDnaform 代表取締役
(やの ゆきこ) 矢野 恭子	・虎ノ門第一法律事務所 パートナー ・東邦大学医学部倫理委員会 外部委員 ・東京簡易裁判所 司法委員 ・㈱ゆとりの空間 社外監査役