

※ 登録番号	第 1 2 5 4 号 （令和 3 年 1 0 月 1 7 日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
（ふりがな） 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃ 株式会社リアルストラテジー	
（ふりがな） 4.氏 名 （法人である場合は代表者氏名）	よしむら たかし 吉村 崇	
5.資本金額	7,000,000円	
6.役員		
（ふりがな） 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
よしむら たかし 吉村 崇	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏 名 （使用人の種類）	職 名	統括する業務の別
よしむら たかし 吉村 崇 営業所の業務を統括する者	営業部担当部長	
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本店	平成26年 4月2日	〒236-0046 神奈川県横浜市金沢区釜利谷西 五丁目25番地10 T E L 045-786-9229
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務の対象となる不動産の種類

- (1) 種類：主に土地を対象とし、全ての用途の物件とする。
- (2) 規模：200～2,000㎡規模を中心とする。
- (3) 地域：主に神奈川県及び東京都とし、全国を対象とする。

2. 助言の方法

- ①単発的な取引に係る助言
- ②継続的な資産運用に係る助言

3. 報酬体系

- ①単発的な取引に係る助言

不動産の価格（路線価又は評価額）に対し、3～10%位を目安に成功報酬方式とするか、関わった日数に応じて1日当たり3～6万円程度を報酬とするか、あるいは依頼者と個別協議をして報酬の額を決定する。

- ②継続的な資産運用に係る助言

原則として①の報酬体系と同様とするが、業務内容により依頼者と個別協議をして報酬の額を決定する。

4. 報酬の支払時期

- ・業務依頼を受けた時に協議の上、着手金10万円程度。
- ・企画提案書採用時または出来高に応じて中間金
- ・業務進行状態いわゆる出来高に応じて中間金
- ・業務終了時に残金
- ・会費制はとらない。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
①. 金融商品取引法第29条の登録		
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許		
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産に関するコンサルティング 2. 資産活用に関するコンサルティング 3. 不動産鑑定業 4. 土地賃貸業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額		住 所
		割 合	
よしむら たかし 吉村 崇	700株	100%	神奈川県

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
なし	