

※ 登録番号	第 1 2 4 5 号 （令和 8 年 7 月 2 7 日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
（ふりがな） 3.商号又は名称	さくらえすてーとかぶしきがいしゃ さくらエステート株式会社	
（ふりがな） 4.氏 名 （法人である場合は代表者氏名）	たなか かつみ 田中 克己	
5.資本金額	200万円	
6.役員		
（ふりがな） 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
たなか かつみ 田中 克己	代表取締役	常勤 非常勤
		常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
たなか かつみ 田中 克己 営業所の業務を統括する者 投資判断を行う者 助言の業務を行う者	代表取締役	助言並びに投資判断業務 全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本店	平成26年9月 22日	〒530-0041 大阪市北区天神橋二丁目5番26号 電話 06-6940-4772 FAX 06-6940-4773
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ① 種類：主に土地、アパート、マンション（区分、一棟）、オフィス等
 - ② 規模：主に延床面積約18㎡以上
 - ③ 地域：主に大阪市内、及び京阪神圏
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 報酬体系は、投資総額の1%～5%とする。
継続的な資産運用に係る助言についても同様とする。
但し、詳細は契約締結時に決定する。
4. 報酬の受領時期は、単発的な取引に係る助言については業務完了時とする。
継続的な資産運用に係る助言については、契約締結時半額、業務完了時半額とする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
② 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	大阪府知事 (3)第57963号	令和6年10月30日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- | | |
|---|-------------------------|
| 1 | 不動産の売買、賃貸借及び管理並びにそれらの仲介 |
| 2 | 不動産コンサルティング業 |

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額		住 所
		割 合	
たなか かつみ 田中 克己	40株	100%	大阪市都島区友渕 町1-6-2-413

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類