表１　過去５ヶ年の事業実績表（価格評価、賃料評価のほか固定資産税評価、相続税評価を含む。）

令和7年

| 区　　分 | 年 | 業者数 | 事務所数 | 鑑定業者に所属する不動産鑑定士等 | 実績総数 | | | | 1業者平均 | | 1事務所平均 | | 鑑定業者に所属する不動産鑑定士等１人当たりの平均 | | 一件当たりの報酬額 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 件数 | 対前年比 | 報酬額 | 対前年比 | 件数 | 報酬額 | 件数 | 報酬額 | 件数 | 報酬額 | |
| | | | | （人） | （件） | （%） | （千円） | （%） | （件） | （千円） | （件） | （千円） | （件） | （千円） | （千円） |
| 大臣登録 | 3 | 71 | 225 | 1,033 | 83,618 | △ 24.3 | 20,883,318 | △ 2.4 | 1,178 | 294,131 | 372 | 92,815 | 81 | 20,216 | 250 |
| | 4 | 72 | 230 | 1,038 | 94,621 | 13.2 | 22,773,064 | 9.0 | 1,314 | 316,293 | 411 | 99,013 | 91 | 21,939 | 241 |
| | 5 | 69 | 219 | 1,054 | 132,955 | 40.5 | 26,558,088 | 16.6 | 1,927 | 384,900 | 607 | 121,270 | 126 | 25,197 | 200 |
| | 6 | 69 | 215 | 1,091 | 106,954 | △ 19.6 | 26,904,979 | 1.3 | 1,550 | 389,927 | 497 | 125,139 | 98 | 24,661 | 252 |
| | 7 | 67 | 210 | 1,089 | 117,558 | 9.9 | 29,324,974 | 9.0 | 1,755 | 437,686 | 560 | 139,643 | 108 | 26,928 | 249 |
| 知事登録 | 3 | 3,036 | 3,053 | 3,691 | 106,720 | △ 72.9 | 18,957,745 | △ 52.8 | 35 | 6,244 | 35 | 6,210 | 29 | 5,136 | 178 |
| | 4 | 2,995 | 3,010 | 3,607 | 121,011 | 13.4 | 19,860,635 | 4.8 | 40 | 6,631 | 40 | 6,598 | 34 | 5,506 | 164 |
| | 5 | 2,949 | 2,967 | 3,569 | 380,189 | 214.2 | 39,363,084 | 98.2 | 129 | 13,348 | 128 | 13,267 | 107 | 11,029 | 104 |
| | 6 | 2,923 | 2,942 | 3,540 | 106,396 | △ 72.0 | 20,251,402 | △ 48.6 | 36 | 6,928 | 36 | 6,884 | 30 | 5,721 | 190 |
| | 7 | 2,933 | 2,951 | 3,540 | 115,041 | 8.1 | 21,854,230 | 7.9 | 39 | 7,451 | 39 | 7,406 | 32 | 6,174 | 190 |
| 合計 | 3 | 3,107 | 3,278 | 4,724 | 190,338 | △ 62.3 | 39,841,063 | △ 35.3 | 61 | 12,823 | 58 | 12,154 | 40 | 8,434 | 209 |
| | 4 | 3,067 | 3,240 | 4,645 | 215,632 | 13.3 | 42,633,699 | 7.0 | 70 | 13,901 | 67 | 13,159 | 46 | 9,178 | 198 |
| | 5 | 3,018 | 3,186 | 4,623 | 513,144 | 138.0 | 65,921,172 | 54.6 | 170 | 21,843 | 161 | 20,691 | 111 | 14,259 | 128 |
| | 6 | 2,992 | 3,157 | 4,631 | 213,350 | △ 58.4 | 47,156,381 | △ 28.5 | 71 | 15,761 | 68 | 14,937 | 46 | 10,183 | 221 |
| | 7 | 3,000 | 3,161 | 4,629 | 232,599 | 9.0 | 51,179,204 | 8.5 | 78 | 17,060 | 74 | 16,191 | 50 | 11,056 | 220 |

（注）「業者」、「事務所」及び「鑑定業者に所属する不動産鑑定士等の数」は、令和8年1月1日現在のものである。
「鑑定業者に所属する不動産鑑定士等の数」は、事務所ごとの不動産鑑定士等の数を集計したものである。（以下の表についても同じ。）

## 表２　依頼目的別　件数及び報酬（価格評価）

令和7年

### 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

（単位：件、千円）

| 区　　分 | 売　買 | | 担　保 | | 補　償 | | 証券化 | | 財務諸表 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 4,233 | 2,233,448 | 6,844 | 2,002,647 | 442 | 191,710 | 18,744 | 9,761,582 | 3,846 | 1,984,730 |
| 構成比（%） | 11.1 | 12.1 | 17.9 | 10.8 | 1.2 | 1.0 | 49.2 | 52.7 | 10.1 | 10.7 |
| 知事登録業者 | 17,955 | 6,307,565 | 3,532 | 775,112 | 6,267 | 2,198,014 | 2,240 | 1,190,532 | 1,533 | 597,920 |
| 構成比（%） | 45.8 | 44.6 | 9.0 | 5.5 | 16.0 | 15.5 | 5.7 | 8.4 | 3.9 | 4.2 |
| 合　　計 | 22,188 | 8,541,013 | 10,376 | 2,777,759 | 6,709 | 2,389,724 | 20,984 | 10,952,114 | 5,379 | 2,582,650 |
| 構成比（%） | 28.7 | 26.2 | 13.4 | 8.5 | 8.7 | 7.3 | 27.1 | 33.5 | 7.0 | 7.9 |

| 区　　分 | 資産評価 | | その他 | | 計 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 3,582 | 1,982,571 | 439 | 361,898 | 38,130 | 18,518,586 |
| 構成比（%） | 9.4 | 10.7 | 1.2 | 2.0 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 6,237 | 2,357,735 | 1,477 | 712,797 | 39,241 | 14,139,675 |
| 構成比（%） | 15.9 | 16.7 | 3.8 | 5.0 | 100.0 | 100.0 |
| 合　　計 | 9,819 | 4,340,306 | 1,916 | 1,074,695 | 77,371 | 32,658,261 |
| 構成比（%） | 12.7 | 13.3 | 2.5 | 3.3 | 100.0 | 100.0 |

### 不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

| 区　　分 | 売　買 | | 担　保 | | 補　償 | | 証券化 | | 財務諸表 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 3,627 | 1,096,580 | 49,375 | 2,974,618 | 96 | 35,610 | 3,604 | 935,011 | 2,163 | 521,814 |
| 構成比（%） | 5.3 | 13.6 | 72.3 | 37.0 | 0.1 | 0.4 | 5.3 | 11.6 | 3.2 | 6.5 |
| 知事登録業者 | 5,954 | 1,041,888 | 10,023 | 870,067 | 1,512 | 250,238 | 743 | 99,621 | 882 | 220,386 |
| 構成比（%） | 20.8 | 27.0 | 35.1 | 22.6 | 5.3 | 6.5 | 2.6 | 2.6 | 3.1 | 5.7 |
| 合　　計 | 9,581 | 2,138,468 | 59,398 | 3,844,685 | 1,608 | 285,848 | 4,347 | 1,034,632 | 3,045 | 742,200 |
| 構成比（%） | 9.9 | 18.0 | 61.3 | 32.3 | 1.7 | 2.4 | 4.5 | 8.7 | 3.1 | 6.2 |

| 区　　分 | 資産評価 | | その他 | | 計 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 8,783 | 1,850,167 | 662 | 627,710 | 68,310 | 8,041,510 |
| 構成比（%） | 12.9 | 23.0 | 1.0 | 7.8 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 8,327 | 1,092,945 | 1,155 | 278,774 | 28,596 | 3,853,919 |
| 構成比（%） | 29.1 | 28.4 | 4.0 | 7.2 | 100.0 | 100.0 |
| 合　　計 | 17,110 | 2,943,112 | 1,817 | 906,484 | 96,906 | 11,895,429 |
| 構成比（%） | 17.7 | 24.7 | 1.9 | 7.6 | 100.0 | 100.0 |

### 合計

| 区　　分 | 売　買 | | 担　保 | | 補　償 | | 証券化 | | 財務諸表 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 7,860 | 3,330,028 | 56,219 | 4,977,265 | 538 | 227,320 | 22,348 | 10,696,593 | 6,009 | 2,506,544 |
| 構成比（%） | 7.4 | 12.5 | 52.8 | 18.7 | 0.5 | 0.9 | 21.0 | 40.3 | 5.6 | 9.4 |
| 知事登録業者 | 23,909 | 7,349,453 | 13,555 | 1,645,179 | 7,779 | 2,448,252 | 2,983 | 1,290,153 | 2,415 | 818,306 |
| 構成比（%） | 35.2 | 40.8 | 20.0 | 9.1 | 11.5 | 13.6 | 4.4 | 7.2 | 3.6 | 4.5 |
| 合　　計 | 31,769 | 10,679,481 | 69,774 | 6,622,444 | 8,317 | 2,675,572 | 25,331 | 11,986,746 | 8,424 | 3,324,850 |
| 構成比（%） | 18.2 | 24.0 | 40.0 | 14.9 | 4.8 | 6.0 | 14.5 | 26.9 | 4.8 | 7.5 |

| 区　　分 | 資産評価 | | その他 | | 計 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 12,365 | 3,832,738 | 1,101 | 989,608 | 106,440 | 26,560,096 |
| 構成比（%） | 11.6 | 14.4 | 1.0 | 3.7 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 14,564 | 3,450,680 | 2,632 | 991,571 | 67,837 | 17,993,594 |
| 構成比（%） | 21.5 | 19.2 | 3.9 | 5.5 | 100.0 | 100.0 |
| 合　　計 | 26,929 | 7,283,418 | 3,733 | 1,981,179 | 174,277 | 44,553,690 |
| 構成比（%） | 15.5 | 16.3 | 2.1 | 4.4 | 100.0 | 100.0 |

## 表３　依頼目的別　件数及び報酬（賃料評価）

令和7年

### 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

（単位：件、千円）

| 区　　分 | 賃貸借 | | 争　訟 | | 補　償 | | その他 | | 合　計 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 585 | 531,836 | 109 | 125,886 | 4 | 2,294 | 48 | 37,696 | 746 | 697,712 |
| 構成比（%） | 78.4 | 76.2 | 14.6 | 18.0 | 0.5 | 0.3 | 6.4 | 5.4 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 1,595 | 845,332 | 671 | 439,184 | 33 | 15,155 | 99 | 65,503 | 2,398 | 1,365,174 |
| 構成比（%） | 66.5 | 61.9 | 28.0 | 32.2 | 1.4 | 1.1 | 4.1 | 4.8 | 100.0 | 100.0 |
| 合　計 | 2,180 | 1,377,168 | 780 | 565,070 | 37 | 17,449 | 147 | 103,199 | 3,144 | 2,062,886 |
| 構成比（%） | 69.3 | 66.8 | 24.8 | 27.4 | 1.2 | 0.8 | 4.7 | 5.0 | 100.0 | 100.0 |

### 不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

| 区　　分 | 賃貸借 | | 争　訟 | | | | その他 | | 合　計 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | | | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 6,216 | 885,127 | 31 | 13,668 | | | 807 | 973,231 | 7,054 | 1,872,026 |
| 構成比（%） | 88.1 | 47.3 | 0.4 | 0.7 | | | 11.4 | 52.0 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 1,485 | 310,874 | 142 | 35,895 | | | 161 | 31,771 | 1,788 | 378,540 |
| 構成比（%） | 83.1 | 82.1 | 7.9 | 9.5 | | | 9.0 | 8.4 | 100.0 | 100.0 |
| 合　計 | 7,701 | 1,196,001 | 173 | 49,563 | | | 968 | 1,005,002 | 8,842 | 2,250,566 |
| 構成比（%） | 87.1 | 53.1 | 2.0 | 2.2 | | | 10.9 | 44.7 | 100.0 | 100.0 |

### 合計

| 区　　分 | 賃貸借 | | 争　訟 | | 補　償 | | その他 | | 合　計 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 | 件数 | 報酬 |
| 大臣登録業者 | 6,801 | 1,416,963 | 140 | 139,554 | 4 | 2,294 | 855 | 1,010,927 | 7,800 | 2,569,738 |
| 構成比（%） | 87.2 | 55.1 | 1.8 | 5.4 | 0.1 | 0.1 | 11.0 | 39.3 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 3,080 | 1,156,206 | 813 | 475,079 | 33 | 15,155 | 260 | 97,274 | 4,186 | 1,743,714 |
| 構成比（%） | 73.6 | 66.3 | 19.4 | 27.2 | 0.8 | 0.9 | 6.2 | 5.6 | 100.0 | 100.0 |
| 合　計 | 9,881 | 2,573,169 | 953 | 614,633 | 37 | 17,449 | 1,115 | 1,108,201 | 11,986 | 4,313,452 |
| 構成比（%） | 82.4 | 59.7 | 8.0 | 14.2 | 0.3 | 0.4 | 9.3 | 25.7 | 100.0 | 100.0 |

## 表４　１件当たりの鑑定評価額別　件数及び報酬（価格評価）

令和7年

### 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価

（単位：件、千円）

| 区　　分 | 1,000万円以下 | | 1,000万～3,000万円 | | 3,000万～5,000万円 | | 5,000万～１億円 | | １億～５億円 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 1,382 | 536,413 | 1,441 | 378,327 | 1,000 | 302,512 | 1,804 | 608,874 | 7,350 | 2,633,416 |
| 構成比（%） | 3.6 | 2.9 | 3.8 | 2.0 | 2.6 | 1.6 | 4.7 | 3.3 | 19.3 | 14.2 |
| 知事登録業者 | 10,485 | 2,651,662 | 6,797 | 1,880,446 | 3,915 | 1,236,447 | 4,924 | 1,699,641 | 7,275 | 3,106,930 |
| 構成比（%） | 26.7 | 18.8 | 17.3 | 13.3 | 10.0 | 8.7 | 12.5 | 12.0 | 18.5 | 22.0 |
| 合　　計 | 11,867 | 3,188,075 | 8,238 | 2,258,773 | 4,915 | 1,538,959 | 6,728 | 2,308,515 | 14,625 | 5,740,346 |
| 構成比（%） | 15.3 | 9.8 | 10.6 | 6.9 | 6.4 | 4.7 | 8.7 | 7.1 | 18.9 | 17.6 |

| 区　　分 | ５億～２５億円 | | ２５億円超 | | 合　　計 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 13,401 | 6,411,841 | 11,752 | 7,647,203 | 38,130 | 18,518,586 |
| 構成比（%） | 35.1 | 34.6 | 30.8 | 41.3 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 4,080 | 2,213,988 | 1,765 | 1,350,561 | 39,241 | 14,139,675 |
| 構成比（%） | 10.4 | 15.7 | 4.5 | 9.6 | 100.0 | 100.0 |
| 合　　計 | 17,481 | 8,625,829 | 13,517 | 8,997,764 | 77,371 | 32,658,261 |
| 構成比（%） | 22.6 | 26.4 | 17.5 | 27.6 | 100.0 | 100.0 |

### 不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査

| 区　　分 | 1,000万円以下 | | 1,000万～3,000万円 | | 3,000万～5,000万円 | | 5,000万～１億円 | | １億～５億円 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 11,722 | 453,340 | 22,022 | 639,068 | 6,977 | 274,848 | 6,589 | 425,870 | 7,905 | 891,252 |
| 構成比（%） | 17.2 | 5.6 | 32.2 | 7.9 | 10.2 | 3.4 | 9.6 | 5.3 | 11.6 | 11.1 |
| 知事登録業者 | 4,489 | 563,832 | 3,241 | 378,343 | 3,749 | 354,049 | 4,149 | 442,557 | 6,350 | 826,455 |
| 構成比（%） | 15.7 | 14.6 | 11.3 | 9.8 | 13.1 | 9.2 | 14.5 | 11.5 | 22.2 | 21.4 |
| 合　　計 | 16,211 | 1,017,172 | 25,263 | 1,017,411 | 10,726 | 628,897 | 10,738 | 868,427 | 14,255 | 1,717,707 |
| 構成比（%） | 16.7 | 8.6 | 26.1 | 8.6 | 11.1 | 5.3 | 11.1 | 7.3 | 14.7 | 14.4 |

| 区　　分 | ５億～２５億円 | | ２５億円超 | | 合　　計 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 7,499 | 1,956,062 | 5,596 | 3,401,070 | 68,310 | 8,041,510 |
| 構成比（%） | 11.0 | 24.3 | 8.2 | 42.3 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 4,418 | 707,556 | 2,200 | 581,127 | 28,596 | 3,853,919 |
| 構成比（%） | 15.4 | 18.4 | 7.7 | 15.1 | 100.0 | 100.0 |
| 合　　計 | 11,917 | 2,663,618 | 7,796 | 3,982,197 | 96,906 | 11,895,429 |
| 構成比（%） | 12.3 | 22.4 | 8.0 | 33.5 | 100.0 | 100.0 |

### 合計

| 区　　分 | 1,000万円以下 | | 1,000万～3,000万円 | | 3,000万～5,000万円 | | 5,000万～１億円 | | １億～５億円 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 13,104 | 989,753 | 23,463 | 1,017,395 | 7,977 | 577,360 | 8,393 | 1,034,744 | 15,255 | 3,524,668 |
| 構成比（%） | 12.3 | 3.7 | 22.0 | 3.8 | 7.5 | 2.2 | 7.9 | 3.9 | 14.3 | 13.3 |
| 知事登録業者 | 14,974 | 3,215,494 | 10,038 | 2,258,789 | 7,664 | 1,590,496 | 9,073 | 2,142,198 | 13,625 | 3,933,385 |
| 構成比（%） | 22.1 | 17.9 | 14.8 | 12.6 | 11.3 | 8.8 | 13.4 | 11.9 | 20.1 | 21.9 |
| 合　　計 | 28,078 | 4,205,247 | 33,501 | 3,276,184 | 15,641 | 2,167,856 | 17,466 | 3,176,942 | 28,880 | 7,458,053 |
| 構成比（%） | 16.1 | 9.4 | 19.2 | 7.4 | 9.0 | 4.9 | 10.0 | 7.1 | 16.6 | 16.7 |

| 区　　分 | ５億～２５億円 | | ２５億円超 | | 合　　計 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 20,900 | 8,367,903 | 17,348 | 11,048,273 | 106,440 | 26,560,096 |
| 構成比（%） | 19.6 | 31.5 | 16.3 | 41.6 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 8,498 | 2,921,544 | 3,965 | 1,931,688 | 67,837 | 17,993,594 |
| 構成比（%） | 12.5 | 16.2 | 5.8 | 10.7 | 100.0 | 100.0 |
| 合　　計 | 29,398 | 11,289,447 | 21,313 | 12,979,961 | 174,277 | 44,553,690 |
| 構成比（%） | 16.9 | 25.3 | 12.2 | 29.1 | 100.0 | 100.0 |

## 表５　依頼先別　件数及び報酬（価格評価及び賃料評価）

令和7年

### 価格評価（不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価）

（単位：件、千円）

| 区　　分 | 国・独立行政法人等 | | 地方公共団体等 | | 金融機関 | | 不動産関連事業法人等 | | その他民間法人 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 804 | 238,777 | 1,340 | 574,970 | 8,073 | 2,659,394 | 22,399 | 11,591,540 | 5,098 | 3,259,377 |
| 構成比（%） | 2.1 | 1.3 | 3.5 | 3.1 | 21.2 | 14.4 | 58.7 | 62.6 | 13.4 | 17.6 |
| 知事登録業者 | 3,493 | 1,369,435 | 13,259 | 4,465,612 | 3,678 | 762,821 | 4,565 | 1,895,237 | 10,872 | 4,543,844 |
| 構成比（%） | 8.9 | 9.7 | 33.8 | 31.6 | 9.4 | 5.4 | 11.6 | 13.4 | 27.7 | 32.1 |
| 合　　計 | 4,297 | 1,608,212 | 14,599 | 5,040,582 | 11,751 | 3,422,215 | 26,964 | 13,486,777 | 15,970 | 7,803,221 |
| 構成比（%） | 5.6 | 4.9 | 18.9 | 15.4 | 15.2 | 10.5 | 34.9 | 41.3 | 20.6 | 23.9 |

| 区　　分 | 個　　人 | | 合　　計 | |
|---|---|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 416 | 194,528 | 38,130 | 18,518,586 |
| 構成比（%） | 1.1 | 1.1 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 3,374 | 1,102,726 | 39,241 | 14,139,675 |
| 構成比（%） | 8.6 | 7.8 | 100.0 | 100.0 |
| 合　　計 | 3,790 | 1,297,254 | 77,371 | 32,658,261 |
| 構成比（%） | 4.9 | 4.0 | 100.0 | 100.0 |

### 価格評価（不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査）

| 区　　分 | 国・独立行政法人等 | | 地方公共団体等 | | 金融機関 | | 不動産関連事業法人等 | | その他民間法人 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 463 | 134,332 | 313 | 89,169 | 49,591 | 3,227,960 | 9,820 | 2,855,647 | 7,941 | 1,679,554 |
| 構成比（%） | 0.7 | 1.7 | 0.5 | 1.1 | 72.6 | 40.1 | 14.4 | 35.5 | 11.6 | 20.9 |
| 知事登録業者 | 735 | 75,728 | 2,666 | 382,088 | 9,373 | 756,863 | 8,076 | 1,038,023 | 6,583 | 1,375,933 |
| 構成比（%） | 2.6 | 2.0 | 9.3 | 9.9 | 32.8 | 19.6 | 28.2 | 26.9 | 23.0 | 35.7 |
| 合　　計 | 1,198 | 210,060 | 2,979 | 471,257 | 58,964 | 3,984,823 | 17,896 | 3,893,670 | 14,524 | 3,055,487 |
| 構成比（%） | 1.2 | 1.8 | 3.1 | 4.0 | 60.8 | 33.5 | 18.5 | 32.7 | 15.0 | 25.7 |

| 区　　分 | 個　　人 | | 合　　計 | |
|---|---|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 182 | 54,848 | 68,310 | 8,041,510 |
| 構成比（%） | 0.3 | 0.7 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 1,163 | 225,284 | 28,596 | 3,853,919 |
| 構成比（%） | 4.1 | 5.8 | 100.0 | 100.0 |
| 合　　計 | 1,345 | 280,132 | 96,906 | 11,895,429 |
| 構成比（%） | 1.4 | 2.4 | 100.0 | 100.0 |

### 賃料評価

| 区　　分 | 国・独立行政法人等 | | 地方公共団体等 | | 金融機関 | | 不動産関連事業法人等 | | その他民間法人 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 2,803 | 377,610 | 300 | 184,128 | 232 | 174,727 | 1,333 | 1,079,418 | 3,065 | 717,266 |
| 構成比（%） | 35.9 | 14.7 | 3.8 | 7.2 | 3.0 | 6.8 | 17.1 | 42.0 | 39.3 | 27.9 |
| 知事登録業者 | 495 | 279,566 | 756 | 258,156 | 50 | 10,811 | 449 | 208,709 | 1,984 | 808,879 |
| 構成比（%） | 11.8 | 16.0 | 18.1 | 14.8 | 1.2 | 0.6 | 10.7 | 12.0 | 47.4 | 46.4 |
| 合　　計 | 3,298 | 657,176 | 1,056 | 442,284 | 282 | 185,538 | 1,782 | 1,288,127 | 5,049 | 1,526,145 |
| 構成比（%） | 27.5 | 15.2 | 8.8 | 10.3 | 2.4 | 4.3 | 14.9 | 29.9 | 42.1 | 35.4 |

| 区　　分 | 個　　人 | | 合　　計 | |
|---|---|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 67 | 36,589 | 7,800 | 2,569,738 |
| 構成比（%） | 0.9 | 1.4 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 452 | 177,593 | 4,186 | 1,743,714 |
| 構成比（%） | 10.8 | 10.2 | 100.0 | 100.0 |
| 合　　計 | 519 | 214,182 | 11,986 | 4,313,452 |
| 構成比（%） | 4.3 | 5.0 | 100.0 | 100.0 |

## 表６　依頼目的別　件数及び報酬（不動産鑑定評価の隣接・周辺業務）

令和7年

（単位：件、千円）

| 区　　分 | 課税の変動率等の調査 | | 市場調査・需要予測等の調査 | | 不動産の利活用の調査 | | 事業に伴う補償等の調査 | | 固定資産の時点修正率等の調査 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 3,488 | 2,083,389 | 2,205 | 1,322,287 | 844 | 275,839 | 278 | 565,370 | 62,235 | 3,345,443 |
| 構成比（%） | 4.1 | 19.6 | 2.6 | 12.5 | 1.0 | 2.6 | 0.3 | 5.3 | 72.7 | 31.5 |
| 知事登録業者 | 24,957 | 1,968,277 | 4,197 | 922,550 | 765 | 642,457 | 4,544 | 2,151,586 | 32,264 | 2,131,120 |
| 構成比（%） | 34.0 | 21.1 | 5.7 | 9.9 | 1.0 | 6.9 | 6.2 | 23.0 | 43.9 | 22.8 |
| 合　　計 | 28,445 | 4,051,666 | 6,402 | 2,244,837 | 1,609 | 918,296 | 4,822 | 2,716,956 | 94,499 | 5,476,563 |
| 構成比（%） | 17.9 | 20.3 | 4.0 | 11.2 | 1.0 | 4.6 | 3.0 | 13.6 | 59.4 | 27.4 |

| 区　　分 | その他 | | 計 | |
|---|---|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 16,591 | 3,021,170 | 85,641 | 10,613,498 |
| 構成比（%） | 19.4 | 28.5 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 6,716 | 1,525,621 | 73,443 | 9,341,611 |
| 構成比（%） | 9.1 | 16.3 | 100.0 | 100.0 |
| 合　　計 | 23,307 | 4,546,791 | 159,084 | 19,955,109 |
| 構成比（%） | 14.7 | 22.8 | 100.0 | 100.0 |

※「鑑定人等としての業務」を除く

## 表７　依頼先別　件数及び報酬（不動産鑑定評価の隣接・周辺業務）

（単位：件、千円）

| 区　　分 | 国・独立行政法人等 | | 地方公共団体等 | | 金融機関 | | 不動産関連事業法人等 | | その他民間法人 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 11,022 | 629,964 | 3,430 | 2,072,935 | 65,012 | 3,867,857 | 4,268 | 2,827,428 | 2,326 | 1,315,683 |
| 構成比（%） | 12.8 | 5.9 | 4.0 | 19.3 | 75.5 | 36.1 | 5.0 | 26.4 | 2.7 | 12.3 |
| 知事登録業者 | 41,073 | 3,971,118 | 35,545 | 4,716,904 | 5,889 | 880,640 | 2,503 | 1,087,157 | 3,185 | 1,381,257 |
| 構成比（%） | 46.2 | 32.4 | 40.0 | 38.5 | 6.6 | 7.2 | 2.8 | 8.9 | 3.6 | 11.3 |
| 合　　計 | 52,095 | 4,601,082 | 38,975 | 6,789,839 | 70,901 | 4,748,497 | 6,771 | 3,914,585 | 5,511 | 2,696,940 |
| 構成比（%） | 29.8 | 20.0 | 22.3 | 29.6 | 40.5 | 20.7 | 3.9 | 17.0 | 3.1 | 11.7 |

| 区　　分 | 個人 | | 計 | |
|---|---|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 45 | 12,577 | 86,103 | 10,726,444 |
| 構成比（%） | 0.1 | 0.1 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 736 | 203,727 | 88,931 | 12,240,803 |
| 構成比（%） | 0.8 | 1.7 | 100.0 | 100.0 |
| 合　　計 | 781 | 216,304 | 175,034 | 22,967,247 |
| 構成比（%） | 0.4 | 0.9 | 100.0 | 100.0 |

※「鑑定人等としての業務」を含む

## 表７－２　依頼先別　件数及び報酬（不動産鑑定評価の隣接・周辺業務）

（単位：件、千円）

| 区　　分 | 国・独法・地方公共団体等 | | 金融機関 | | 不動産関連事業法人等 | | その他民間法人 | | 個人 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 13,990 | 2,589,953 | 65,012 | 3,867,857 | 4,268 | 2,827,428 | 2,326 | 1,315,683 | 45 | 12,577 |
| 構成比（%） | 16.3 | 24.4 | 75.9 | 36.4 | 5.0 | 26.6 | 2.7 | 12.4 | 0.1 | 0.1 |
| 知事登録業者 | 61,130 | 5,788,830 | 5,889 | 880,640 | 2,503 | 1,087,157 | 3,185 | 1,381,257 | 736 | 203,727 |
| 構成比（%） | 83.2 | 62.0 | 8.0 | 9.4 | 3.4 | 11.6 | 4.3 | 14.8 | 1.0 | 2.2 |
| 合　　計 | 75,120 | 8,378,783 | 70,901 | 4,748,497 | 6,771 | 3,914,585 | 5,511 | 2,696,940 | 781 | 216,304 |
| 構成比（%） | 47.2 | 42.0 | 44.6 | 23.8 | 4.3 | 19.6 | 3.5 | 13.5 | 0.5 | 1.1 |

| 区　　分 | 計 | |
|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 85,641 | 10,613,498 |
| 構成比（%） | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 73,443 | 9,341,611 |
| 構成比（%） | 100.0 | 100.0 |
| 合　　計 | 159,084 | 19,955,109 |
| 構成比（%） | 100.0 | 100.0 |

※「鑑定人等としての業務」を除く

## 表８　鑑定人等としての業務

令和7年

（単位：件、千円）

| 区　　分 | 鑑定人等としての業務 | |
|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 462 | 112,946 |
| 知事登録業者 | 15,488 | 2,899,192 |
| 合　　計 | 15,950 | 3,012,138 |

（注）　鑑定人等としての業務とは、民事訴訟法第213条に規定する裁判所等の指定に基づいて行う業務をいう。

## 表９　他の不動産鑑定業者からの再受託

（単位：件、千円）

| 区　　分 | 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価 | | 左記以外の価格等調査 | | 取引事例等資料収集その他 | | 計 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 82 | 20,081 | 66 | 17,066 | 164 | 77,681 | 312 | 114,828 |
| 構成比（%） | 26.3 | 17.5 | 21.2 | 14.9 | 52.6 | 67.6 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 3,825 | 891,976 | 2,425 | 134,258 | 2,154 | 163,332 | 8,404 | 1,189,566 |
| 構成比（%） | 45.5 | 75.0 | 28.9 | 11.3 | 25.6 | 13.7 | 100.0 | 100.0 |
| 合　　計 | 3,907 | 912,057 | 2,491 | 151,324 | 2,318 | 241,013 | 8,716 | 1,304,394 |
| 構成比（%） | 44.8 | 69.9 | 28.6 | 11.6 | 26.6 | 18.5 | 100.0 | 100.0 |

## 表１０　公的土地評価

（単位：件、千円）

| 区　　分 | 地価公示・地価調査 | | 課　税 | | 計 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 | 件 数 | 報 酬 |
| 大臣登録業者 | 6,347 | 448,726 | 3,318 | 195,140 | 9,665 | 643,866 |
| 構成比（%） | 65.7 | 69.7 | 34.3 | 30.3 | 100.0 | 100.0 |
| 知事登録業者 | 62,176 | 4,386,252 | 43,018 | 2,116,922 | 105,194 | 6,503,174 |
| 構成比（%） | 59.1 | 67.4 | 40.9 | 32.6 | 100.0 | 100.0 |
| 合　　計 | 68,523 | 4,834,978 | 46,336 | 2,312,062 | 114,859 | 7,147,040 |
| 構成比（%） | 59.7 | 67.7 | 40.3 | 32.3 | 100.0 | 100.0 |