※ 登録番号	第１２５４号（令和　８年１０月１７日）	
1.投資顧問業の種類	（一般不動産投資顧問業）　総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	（法人）　個人	
（ふりがな） 3.商号又は名称	りあるすとらてじー 株式会社リアルストラテジー	
（ふりがな） 4.氏名 （法人である場合は代表者氏名）	よしむら　たかし 吉村　崇	
5.資本金額	７００万円	
6.役員		
（ふりがな） 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
よしむら　たかし 吉村　崇	代表取締役	（常勤）　非常勤
		常勤　非常勤

7.第４条第１項第３号又は第４号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏　　名 （使用人の種類）	職　　名	統括する業務の別
よしむら　たかし 吉村　崇 （営業所の業務を統括する者）	代表取締役	営業所の業務を統括する者（投資判断、売買、貸借、管理、助言）
計　　１　　名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名　　称	設置年月日	所　在　地
本店	平成26年4月2日	〒236－0046 横浜市金沢区釜利谷西五丁目25番10号 電話 045-786-9229
計　　１　　店		

9.業務の方法

１．　投資助言業務の対象となる不動産の種類
（１）種類：主に土地を対象とし、すべての用途の物件を対象とする。
（２）規模：２００～２，０００㎡の規模を中心とする。
（３）地域：原則として神奈川県及び東京都とする。

２．　助言の方法
① 単発的な取引に係る助言
② 継続的な資産運用に係る助言

３．　報酬体系
① 単発的な取引に係る助言
不動産の価格(路線価または評価額)に対し３％～６％位を目安に成功報酬方式とするか、あるいは、関わった日数に応じて１日あたり　３万円～６万円程度を基準とする。
② 継続的な資産運用に係る助言
原則として①の報酬体系と同様とするが、業務内容により依頼者と個別の協議をして報酬の額を決定する。

４．　報酬の支払時期
・業務依頼を受けた時に着手金１０万円程度。
・企画提案書採用時または契約書締結時に３０％。
・業務進行状態いわゆる出来高に応じて中間金。
・業務終了時に残金。
・会費制はとらない。

１０.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
１．金融商品取引法第２９条の登録	該当なし	該当なし
２．宅地建物取引業法第３条第１項の免許	該当なし	該当なし
３．不動産特定共同事業法第３条第１項の許可	該当なし	該当なし

１１.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

１．　不動産に関するコンサルティング ２．　資産活用に関するコンサルティング ３．　不動産の鑑定業 ４．　前記各号に付帯または関連する一切の業務

１２.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

（ふりがな） 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資の金額	割 合	住　　所
よしむら　たかし 吉村　崇	７００株	100％	横浜市金沢区釜利谷西五丁目25番10号

１３.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類