

为了让任何人都能安心进行
不动产交易请配合

不动产交易价格信息提供制度问卷调查

国土交通省的“不动产交易价格信息提供制度”是根据购买不动产人士所提供的问卷结果建立的。请配合问卷调查。



何谓不动产交易价格信息提供制度？

是通过问卷收集大量的交易价格信息，在注重保护个人信息的同时利用网络提供这些信息的国家制度。目的是让不动产交易变得简单易懂，让任何人都能安心进行不动产交易。

不动产交易价格信息可在
国土交通省网站
“不动产信息库”
中搜索！



<https://www.reinfolib.mlit.go.jp/>



本制度的优点 /

市场透明度提高，
使得**交易更加顺畅**

公布不动产的交易价格信息，可以为买卖双方提供更多参考信息，使交易更加透明，从而提高市场透明度，进而使交易更加顺利。

不动产价格的
参考标准更容易确立

公布不动产的交易价格信息，可以让任何人看到附近发生的各种交易的价格，从而更容易确立不动产的价格参考标准。

也有助于
提高公示地价的可靠性

在判定公示价格时，来自实际不动产交易的价格信息至关重要。通过对大量交易记录进行评估，可以进一步提高公示价格的可靠性。

问卷 调查的 流程

我们会将这份“**问卷调查表**”邮递给购买了不动产的人士。关于回答方法，可选择返还（邮递）调查表或者在线填写。 [详情请查阅背面](#)



不动产交易
完成后将会
通过邮递
收到本问卷

本宣传单的多语言版本可在国土交通省网站上查阅。

问卷调查的流程

1 问卷调查表将通过邮递寄送

根据登记信息,国土交通省将向已购买不动产的人士寄送不动产交易问卷调查表。问卷调查表中已包含交易土地的位置、土地用途和面积(如果是公寓等,则包含建筑物位置、套内面积等)。

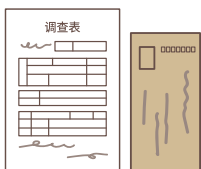
建议使用智能手机或电脑就能轻松完成的
在线填写方法!

2 填写调查问卷

请准备好收到的“**问卷调查表**”和相关不动产的“**买卖合同**”,然后进行填写。
回答方法可选择**返还(邮递)调查表**或**在线填写**。

通过邮递填写

请填写“土地交易状况调查表(问卷用纸)”上的必填事项,并使用随附的回信用信封寄回。



在线填写

请填写“不动产交易问卷调查”在线回复表格中的必填事项并提交。回答时必须填写“土地交易状况调查表”左下方记载的“调查表编号”和“密码”。

“不动产交易问卷调查” 在线回复表格

不动产交易价格信息在线填写



<https://e-answer.mlit.go.jp/enquete/>



常见问题

Q 本问卷的目的是什么?

A 本问卷调查是为了收集不动产交易记录,并主要用于以下目的而实施的。

- 根据《地价公示法》,判定全日本标准宗地每年1月1日的正常价格
- 根据《国土利用计划法》,判定基准地每年7月1日的正常价格
- 为了提高不动产市场的可靠性和透明度,并让其交易更加顺利和活跃,有关不动产实际交易价格的信息(在确保无法被轻易识别出特定房产的前提下)将公布在不动产信息库[<https://www.reinfolib.mlit.go.jp/>]。

Q 个人信息会被公开吗?

A 问卷回复将按照《个人信息保护法》等进行妥善管理。此外,网站上发布的信息将经过脱敏处理,以防止被轻易识别出特定房产。

Q 这项调查是谁实施的?

A “不动产交易问卷调查”是由国土交通省土地鉴定委员会和国土交通省不动产·建设经济局实施的调查。

Q 问卷的调查对象是谁?

A 本问卷调查以已购买土地、土地和建筑物,或区分所有建筑物(公寓等)的人士为对象。

Q 填写调查会影响税金等吗?

A 这份调查的回答内容将不会用于任何税务相关机关的业务。

Q 交易价格信息将何时公布?

A 每3个月以季度为单位进行总结并更新信息。

其他常见问题请参阅此处

<https://e-answer.mlit.go.jp/enquete/top-index!doIndexquestion.action>

