

누구나 안심하고 부동산을 거래할 수 있도록

부동산 거래 가격 정보 제공 제도 설문조사

에 협조해 주시기 바랍니다

국토교통성의 '부동산 거래 가격 정보 제공 제도'는 부동산을 구매하신 여러분이 제공해 주신 설문 응답으로 운영되고 있습니다. 설문조사에 협조해 주시면 감사하겠습니다.



부동산 거래 가격 정보 제공 제도란?

설문조사를 통해 수집한 수많은 거래 가격 정보를 개인 정보에 유의하면서 인터넷을 활용해 제공하는 국가 제도입니다. 누구나 부동산 거래를 쉽게 이해하고 안심하며 진행할 수 있도록 하는 것을 목적으로 합니다.

부동산 거래 가격 정보는
국토교통성 홈페이지
'부동산 정보 라이브러리'
에서 검색할 수 있습니다!



<https://www.reinfolib.mlit.go.jp/>

이 제도의 장점

시장의 투명성이 높아져
거래가 더욱 원활해집니다

부동산 거래 가격 정보를 공개하면 매도인과 매수인 모두가 참고할 정보가 늘어나고 거래가 투명해집니다. 즉, 시장의 투명성이 높아져 거래가 더욱 원활해집니다.

부동산 가격의
기준을 가늠하기 쉬워집니다

부동산 거래 가격 정보를 공개하면 누구나 가까운 곳에서 이루어진 다양한 거래의 가격을 확인할 수 있어 부동산 가격의 기준을 가늠하기 쉬워집니다.

지가 공시의
신뢰성 향상에도 도움이 됩니다

공시 가격을 판단할 때는 실제로 이루어진 부동산 거래의 가격 정보가 필수적입니다. 다수의 거래 사례를 바탕으로 평가함으로써 공시 가격의 신뢰성이 한층 높아집니다.

설문조사 절차

부동산을 구매하신 분께 우편으로 본 '설문조사표'를 보내드립니다. 설문조사 응답은 조사표를 우편으로 반송하거나 홈페이지에 입력하는 방법으로 접수하고 있습니다. **자세한 내용은 뒷면을 확인하시기 바랍니다**



부동산
거래 후에
우편물이
도착합니다

이 리플릿의 다국어 버전은 국토교통성 홈페이지에서 확인하실 수 있습니다.

설문조사 절차

1 설문조사표가 우편으로 도착합니다

등기 정보를 토대로 국토교통성에서 부동산 구매자 여러분께 부동산 거래 설문조사표를 보내 드립니다. 설문조사표에는 거래된 토지의 소재·지목·면적(맨션 등의 경우 건물 위치, 전용 바닥 면적 등)이 기재되어 있습니다.

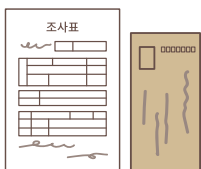
스마트폰이나 PC로
간편하게 응답할 수
있는 홈페이지
이용을 추천합니다!

2 설문조사 응답

받으신 '설문조사표'와 대상 부동산의 '매매 계약서'를 준비하시고 응답해 주시기 바랍니다.
응답은 조사표를 우편으로 반송하거나 홈페이지에 입력하는 방법으로 접수하고 있습니다.

우편으로 응답

'토지 거래 상황 조사표(설문지)'에
필요한 사항을 기입한 후 동봉된
반송용 봉투에 넣어 보내 주시기
바랍니다.



홈페이지에서 응답

'부동산 거래 설문조사' 온라인 응답 양식에 필요한 사항을
입력하여 전송해 주시기 바랍니다. 응답을 위해서는 '토지
거래 상황 조사표' 왼쪽 하단에 기재된 '조사표 번호'와
'비밀번호'가 필요합니다.

'부동산 거래 설문조사' 온라인 응답 양식

부동산 거래 가격 정보 온라인 응답



<https://e-answer.mlit.go.jp/enquete/>



자주 묻는 질문

Q 이 설문조사의 목적은 무엇인가요?

A 본 설문조사는 부동산 거래 사례를 수집하여 주로
다음 목적에 활용하기 위해 시행하고 있습니다.

- 지가 공시법에 근거한, 전국 표준지의 매년 1월 1일 시점
정상 가격 판정
- 국토 이용 계획법에 근거한, 기준지의 매년 7월 1일 시점
정상 가격 판정
- 부동산 시장의 신뢰성과 투명성을 높이고 부동산 거래의
원활화와 활성화를 도모하기 위해, 개별 물건이 쉽게
식별되지 않도록 하여 부동산 실제 거래 가격에 관한
정보를 부동산 정보 라이브러리
[<https://www.reinfolib.mlit.go.jp/>]에 공개.

Q 개인정보가 공개되지 않나요?

A 설문 응답은 개인정보 보호법 등에 따라 적절히
관리하고 있습니다. 또한 홈페이지에 공개되는
정보는 물건을 쉽게 특정할 수 없도록 익명화하여
공개합니다.

Q 이 조사는 어디에서 시행하나요?

A '부동산 거래 설문조사'는 국토교통성
토지감정위원회와 국토교통성 부동산·
건설경제국이 시행하는 조사입니다.

Q 이 조사는 누구를 대상으로 하나요?

A 본 설문조사는 토지, 토지와 건물 또는 구분 소유
건물(맨션 등)을 거래한 구매자를 대상으로 합니다.

Q 조사에 응답하면 세금 등에 반영되나요?

A 본 설문 응답은 세무 관련 기관의 업무에 일절
사용되지 않습니다.

Q 거래 가격 정보는 언제 공개되나요?

A 3개월마다, 분기 단위로 정리한 후 정보를
업데이트하고 있습니다.

이 외의 자주 묻는 질문은 여기에서 확인하시기 바랍니다

<https://e-answer.mlit.go.jp/enquete/top-index!doIndexquestion.action>

