※ 登録番号	第４１０号（令和　８年１０月３０日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業　　総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人　　個人	
（ふりがな） 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃあせっと・わん 株式会社アセット・ワン	
（ふりがな） 4.氏名 （法人である場合は代表者氏名）	だいひょうとりしまりやく　みやざき　よしお 代表取締役　宮﨑　芳雄	
5.資本金額	１００百万円	
6.役員		
（ふりがな） 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
(みやざき　よしお) 宮　﨑　芳　雄	代表取締役社長	常勤　非常勤
(ぞうし　たけひろ) 造　士　剛　弘	取締役	常勤　非常勤
(ほりぐち　ゆきお) 堀　口　行　男	取締役	常勤　非常勤
(つちや　まさひろ) 土　屋　征　広	監査役	常勤　非常勤

7.第４条第１項第３号又は第４号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏　　名 （使用人の種類）	職　　名	統括する業務の別
（こんどう　つとむ） 近藤　勉 ・営業所の業務を統括する者 ・不動産の価値の分析又は当該分析に基づく投資判断を行う者 ・助言の業務を行う者	営業本部 インベストメントメント プロモーショングループ チーフマネージャー	・投資判断業務 ・助言業務
計　　1　　名		

８.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名　　称	設置年月日	所　在　地
本　　社	平成１７年５月１日	〒102－0073 東京都千代田区九段北４丁目１番３号 電話 03－5211－2233 FAX　03－5211－2277
大阪支店	平成２２年８月３０日	〒541－0041 大阪府大阪市中央区北浜２丁目３番９号 電話 06－6209－8223 FAX　06－6209－8421
計　　２　　店		

９．　業務の方法

・投資助言業務の対象となる不動産の種類...　業務用ビル、商業施設、住宅等

・　同　の規模...　大小に係らず全て

・　同　の地域...　首都圏および地方都市

・ 助言の方法... 単発的な取引に係る助言、一定期間継続的な資産運用に係る助言等

・ 報酬体系

報酬の算出方法... 直接人件費､直接・間接経費、技術料、特別経費を勘案し、個別案件毎に決定する

【例】　４万円（業務に従事する重要使用人の一人あたり人件費）×５日（稼動日数）＋50 万円（技術料）＋経費実費（資料作成、交通費等の直接経費及び出張旅費、宿泊費等の特別経費）　... 70 万円＋経費実費

但し、個別案件の内容によっては、稼動日数、技術料等この限りではありません

・ 報酬の支払時期...　個別案件毎に書面による合意に基づき決定する
原則的には、助言終了後すみやかに徴求する

１０．既に有している免許、許可又は登録

業　の　種　類	免許等の番号	免許等の年月日
①.金融商品取引法第２９条の登録	関東財務局長（金商） 第１１９８号	平成１９年 ９月３０日
②.宅建建物取引法第３条第１項の免許	国土交通大臣（６） 第５８２４号	令和５年 １０月２７日
③.不動産特定共同事業法第３条第１項の許可	金融庁長官・国土交通 大臣第５５号	平成２７年 ３月１８日

１１．不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- 投資及び経営に関するコンサルタント業
- 資産の管理及び運用に関するコンサルタント業
- 不動産投資物件の調査
- 不動産の売買及び賃貸、並びにそれらの仲介
- 不動産の管理及び利用
- 不動産鑑定評価業務
- 金融商品取引法に規定する第二種金融商品取引業
- 損害保険代理業
- 不動産特定共同事業法に基づく事業
- 宿泊施設の経営、運営及び管理
- 前各号に付帯する一切の業務

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

（ふりがな） 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資の金額	割　合	住　　所
（けねでぃくすかぶしきがいしゃ） ケネディクス株式会社	900株	30.0%	東京都千代田区内幸町 2丁目1番6号 日比谷パークフロント
（かぶしきがいしゃ くれす） 株式会社クレス	720株	24.0%	東京都千代田区九段北 4丁目1番3号 飛栄九段北ビル2階
（みやざき よしお） 宮 﨑 芳 雄	518株	17.27%	千葉県浦安市入船 1丁目8番1－1908号
（かさい はるお） 葛 西 晴 夫	420株	14.00%	千葉県鎌ケ谷市新鎌ケ谷 2丁目16番6号
（さいとう しげお） 齊 藤 茂 雄	164株	5.47%	埼玉県草加市谷塚 1 丁目 16 番 20 号

１３．役員の兼職の状況

（ふりがな） 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
（みやざき　　よしお） 宮　崎　　芳　雄	ｈｏｔｅｌ　ｊｐ株式会社　代表取締役 簡易宿所
	合同会社オーエムピー・ワン　職務執行者 簡易宿所
	有限会社ワイズ・パートナーズ 他に分類されない非預金信用機関
（ぞうし　　たけひろ） 造　士　　剛　弘	パシフィック債権回収株式会社　監査役 債権回収業に関する特別措置法に基づく債権管理回収業
（ほりぐち　　ゆきお） 堀　口　　行　男	パシフィック債権回収株式会社　取締役 債権回収業に関する特別措置法に基づく債権管理回収業
（つちや　　まさひろ） 土　屋　　征　広	土屋征広税理士事務所　税理士 税理士事務所
	エー・エス・ワン一般社団法人　代表理事 一般社団法人
	ＤＳＧＨ合同会社　職務執行者 特例事業者