

※ 登録番号	第1043号（令和6年6月8日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
（ふりがな） 3.商号又は名称	（かぶしきがいしやえーあんどえふそりゅーしょん） 株式会社A&Fソリューション	
（ふりがな） 4.氏 名 （法人である場合は代表者氏名）	（ふじい ゆきひろ） 藤井 敬洋	
5.資本金額	金50,000,000円	
6.役員		
（ふりがな） 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
（ふじい ゆきひろ） 藤井 敬洋	代表取締役社長	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏 名 （使用人の種類）	職 名	統括する業務の別
（いしかわ りみ） 石川 璃実 助言の業務を行う者	アセットマネジメント部 部長	助言業務全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	平成25年 4月17日	〒101-0063 東京都千代田区神田淡路町二丁目105 番地 ワテラスアネックス1208 電話：03-3526-6701 F A X：03-3526-6702
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は次のような不動産を対象として行う。 ①種類：業務用ビル、商業施設、住宅等 ②規模：主に延床面積100㎡以上 ③所在する地域：首都圏、地方政令都市など 2. 単発的な取引にかかる助言、または一定期間継続的な資産運用に係る助言 3. 報酬体系は、投資総額の0.5%～10%とする。但し、詳細は契約締結時に決定する。 4. 報酬の受領時期は、契約締結時及び各業務完了時とする。但し、詳細は、契約締結時に決定する。
--

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
① 金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長 (金商) 第2173号	平成21年4月16日
② 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (4) 第90261号	令和6年3月14日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買、賃貸、管理、仲介、斡旋、鑑定及びこれらの代理並びにコンサルティング
2. 不動産、不動産証券化商品、債権、有価証券、金融資産に関する調査及び投資
3. 企業価値の評価、資産運用・管理、経営及び財務に関するコンサルティング
4. 金融商品取引業に基づく第二種金融商品取引業、投資助言、代理業及び投資運用業
5. 企業間の提携及び合併に関する仲介及びコンサルティング
6. 不動産・建設プロジェクトに関する調査、企画、設計、事業計画の立案、事業運営に関するマネジメント及びこれらのコンサルティング、請負、受託
7. 太陽光などの自然エネルギー等に係る発電・売電業務、ならびに発電設備、充電設備およびそれらの付属設備の販売、保守・コンサルティング業務
8. 前各号に付帯関連する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額		住 所
		割 合	
(ふじい ゆきひろ) 藤井 敬洋	400株	100%	千葉県

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
(ふじい ゆきひろ) 藤井 敬洋	株式会社A&Fキャピタル 経営コンサルタント業