

※登録番号

一般-001174号(平成30年10月24日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

おーわいふどうさんかぶしきがいしゃ

オーワイ不動産株式会社

4. 氏名

やまぐち たかのり

山口 隆徳

5. 資本金額

10,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
やまぐち たかのり 山口 隆徳	代表取締役	常勤
やがぐち あさこ 山口 あさ子	取締役	非常勤
やまぐち ともこ 山口 智子	取締役	非常勤
やまぐち てつま 山口 徹磨	監査役	非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
やまぐち たかのり 山口 隆徳 営業所の業務を統括する者 投資判断を行う者 助言業務を行う者	代表取締役	投資判断、助言、売買、賃貸、管理

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
主たる事務所	平成 28 年 12 月 17 日	〒890-0052 鹿児島県鹿児島市上之園町 23-9 電話 099-259-6266 FAX099-259-6267

9. 業務の方法

1. 投資助言業務は次のような不動産を対象として行う。

- ① 種類:主に業務ビル
- ② 規模:主に延床面積 100 m<sup>2</sup>以上
- ③ 所在する地域:主に鹿児島県鹿児島市及びその周辺

2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等

3. 報酬体系は、投資総額の 1%～5%とする。但し、詳細は、契約締結時に決定する。

4. 報酬の受領時期は、契約時半額、業務完了時半額とする。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	鹿児島県知事(5)第4436号	平成29年3月14日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 宅地建物取引業
2. 住宅の増改築、建替え及び住宅リフォーム

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
やまぐち たかのり 山口 隆徳	200株	100%	鹿児島県

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
やまぐち ともこ 山口 智子	株式会社マツオカトレーディング 勤務(常勤) 衣類用繊維製品の輸出入、衣料品の製造・販売
やまぐち てつま 山口 徹磨	鹿児島県肉食衛生検査所 勤務(非常勤) 鹿児島県出先機関