

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
有限会社ランド・プロパティ	平成18年 2月3日	〒145-0071 東京都大田区田園調布一丁目3番2号 電話 03-5483-5983 FAX 03-6671-4878
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ① 種類：主に物流施設（主に航空貨物関連）
 - ② 規模：主な対象は延床面積1000㎡（平屋建て）以上の建築物が建設可能な面積の土地（建築確認が取得可能なもの）
 - ③ 地域：成田国際空港周辺
2. 助言方法
単発的な取引に係わる助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 報酬体系
投資助言契約の報酬としては、投資総額の0.5%を想定。
ただし、業務の内容により協議の上増減する場合がある。
4. 報酬受領時期
報酬の受領時期は、業務終了時とする。
ただし、業務の遂行中であっても両者協議の上、報酬の一部を請求できるものとする。

1 0.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (4)第86348号	令和3年8月25日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買・賃貸管理及びその仲介 2. 不動産開発許可申請業務
--

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額		住 所
		割 合	
いとうたかお 伊藤 隆勇	10万円	100%	東京都

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
なし	なし