

※ 登録番号	第 1 2 0 7 号 （令和 7 年 1 月 5 日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
（ふりがな） 3.商号又は名称	いっせいしょうじかぶしがいしゃ 一誠商事株式会社	
（ふりがな） 4.氏 名 （法人である場合は代表者氏名）	だいひょうとりしまりやく いがらし とおる 代表取締役 五十嵐 徹	
5.資本金額	1億円	
6.役員		
（ふりがな） 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
いがらし とおる 五十嵐 徹	代表取締役	常勤 非常勤
うえぎた ひろのり 植北 浩典	取締役 売買事業部長	常勤 非常勤
かとう のぶゆき 加藤 信行	取締役 賃貸事業部長	常勤 非常勤
おまた じゅんこ 小俣 淳子	監査役	常勤 非常勤
いがらし あやこ 五十嵐 綾子	監査役	常勤 非常勤
いがらし みのる 五十嵐 実	取締役 関連事業部長	常勤 非常勤
わが あきら 和賀 彰	取締役 総務部長	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏 名 （使用人の種類）	職 名	統括する業務の別
うえぎた ひろのり 植北 浩典 営業所の業務を統括する者 投資判断を行う者 助言業務を行う者	取締役 売買事業部長	投資判断 売買 賃借 管理
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
つくば本社	平成9年5月3日	〒305-0032 茨城県つくば市竹園2丁目2番地4 TEL 029-860-8611 FAX 029-860-8612
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。 1. 種類：主に住宅、商業施設、業務用ビル、倉庫等及びこれに属する土地とする。 2. 規模：限定しない。個別に判断する。 3. 所在する地域：主に茨城県を中心とした首都圏。 2. 助言の方法は、一定期間継続的な資産運用に係る助言を行う他、物件の取得または売却等の単発的な取引に係る助言を行う。 3. 報酬体系は以下の通りとする。

1. 単発的な取引に係る報酬 不動産投資額に対して1%～10%とする。 但し、詳細は契約時に個別に取り決めることとする。 2. 一定期間継続的な資産運用に係る助言を行う場合の報酬 不動産投資額に対して0.5%～10%とする。 但し、詳細は契約時に個別に取り決めることとする。
4. 報酬の受取時期は、以下の通りとする。 1. 単発的な取引に係る助言の場合には、契約時半額、業務完了時半額を基本とする。 但し、助言契約において個別に報酬支払日を取り決めることとする。 2. 継続的な資産運用に係る助言を行う場合は、原則毎月末とする。 但し、助言契約において個別に報酬支払日を取り決めることとする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣 (1) 第10431号	令和5年6月15日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	茨城県知事 第3号	令和4年12月23日

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

01. 不動産の売買、仲介、斡旋、賃貸及び管理業務 02. 損害保険、生命保険の募集並びに契約締結の媒介業務 03. 太陽光発電事業に関する業務 04. 不動産コンサルティング 05. リース業 06. 病院患者等の滞在施設提供に関する業務 07. 不動産特定共同事業法にもとづく事業 08. 農業の経営、農産物の生産、管理、加工および販売
--

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額		住 所
		割 合	
いがらし とおる 五十嵐 徹	148,000株	74%	茨城県つくば市竹園1-3-8-1012
いがらし よく 五十嵐 翼	34,000株	17%	茨城県つくば市東2-29-10
いがらし かよこ 五十嵐 佳代子	18,000株	9%	茨城県つくば市東2-29-10

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
いがらし みのる 五十嵐 実	株式会社スマイルサポート 不動産賃貸借の債務保証・リフォーム事業・不動産売買、仲介業務
かとう のぶゆき 加藤 信行	株式会社スマイルパートナーズ 不動産に係るサブリース業