

※登録番号

一般-001226 号(令和 2 年 10 月 23 日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

かぶしきがいしゃざいさんぶれーんとらすと
株式会社財産ブレイントラスト

4. 氏 名

なるしま ゆういち
成島 祐一

5. 資本金額

20,000,000 円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
あきやま てつお 秋山 哲男	代表取締役	常勤
なるしま ゆういち 成島 祐一	代表取締役	常勤
あおさわ ひろたか 青澤 弘孝	取締役	常勤
はらだ のりえ 原田 典恵	監査役	常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
なるしま ゆういち 成島 祐一 営業所の業務を統括する者 助言業務・投資判断を行う者	代表取締役	記載なし
あきやま てつお 秋山 哲男 助言業務・投資判断を行う者	代表取締役	記載なし

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本店	平成 24 年 12 月 27 日	東京都新宿区四谷1番7 装美ビル4階 03-6380-0378

9. 業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。

- ①種類:主に業務ビル・商業施設・賃貸マンション・住宅等
- ②規模:主に延床面積100㎡以上
- ③地域:主に東京都内、全国主要都市及びその周辺

2. 助言の方法は、単発的な取引及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等

3. 報酬体系は、以下のとおりとする。

報酬＝(一人当たりの人件費①×従事日数)＋経費②＋技術料・事務手数料等③

①:人件費<当社標準額:一日一人当たり5万円>

②:経費<実費相当額>

③:技術料・事務手数料等

投資総額又は対象不動産の概算価額に応じて以下の金額を標準とし、個別協議のうえ、契約締結時にその額を決定する。

・1億円以下の場合 300万円

・1億円を超える場合 300万円＋(1億円を超えた額×1%)

4. 報酬受領の時期は、契約締結時に「技術料・事務手数料等」を受領し、契約終了時点で「人件費」、「経費」を受領する。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長(金商)第3002号	平成29年7月31日
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事(3)第95324号	令和5年5月17日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 企業経営に関する調査、研究、診断及び指導
2. 財産活用に関する総合コンサルタント業
3. 非上場株式の評価等に関する調査、研究及び診断
4. セミナー、講演会、その他各種イベントの開催
5. 記帳計算代行業務
6. 不動産の売買、賃貸及び管理並びにその仲介
7. 生命保険の募集に関する業務
8. 損害保険代理業、その他保険の媒介及び代理業
9. 建築の設計、施工及び監理
10. 都市開発、地域開発の企画及び立案
11. 各種マーケティング業務

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
あきやま てつお 秋山 哲男	80株	20%	東京都
なるしま ゆういち 成島 祐一	70株	17.5%	茨城県
よしだ りえこ 吉田 理恵子	20株	5%	東京都
たかはし ひろゆき 高橋 寛幸	20株	5%	東京都
すぎやま えみこ 杉山 恵美子	20株	5%	東京都
あらい ただゆき 新井 忠之	20株	5%	東京都
かわて こうへい 川手 晃平	20株	5%	東京都
はらだ ひろし 原田 洋	20株	5%	東京都
かねこ たろう 金子 太郎	20株	5%	埼玉県
みた かずひろ 三田 和広	20株	5%	東京都
いしい しゅんいち 石井 俊一	20株	5%	埼玉県
さとう てつお 佐藤 哲生	20株	5%	東京都
かわい ひろし 河合 寛	20株	5%	栃木県

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類