

※ 登録番号	第 1 2 5 7 号 (令和 4 年 1 月 5 日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	につけいかんざいかぶしがいいしゃ 日経管財株式会社	
(ふりがな) 4.氏 名 (法人である場合は代表者氏名)	だいひょうとりしまりやく おおかわひでゆき 代表取締役 大川 日出幸	
5.資本金額	300万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
おおかわ ひでゆき 大川 日出幸	代表取締役	常勤 非常勤

7.第 4 条第 1 項第 3 号又は第 4 号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
おおかわ ひでゆき 大川 日出幸 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
日経管財株式会社	2024年9月30 日	〒231-0005 神奈川県横浜市中区本町5-49甲陽ビル 3F 電話：045-323-9211 FAX：045-323-9212
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言葉は、次のような不動産を対象として行う。
 - (1) 不動産の種類
制限を設けない。
 - (2) 不動産の規模
制限を設けない。
 - (3) 不動産の所在する地域
制限を設けない。
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等。
3. 報酬体系は投資対象の以下の通りとする。
報酬＝（一人当たりの人件費①×従事日数）＋直接経費＋間接経費②＋技術料④＋特別経費とする。

 - ① 人件費〈当社標準額：1日一人当たり33,000円〉
 - ② 直接経費〈実費相当額〉
 - ③ 間接経費〈当社標準額：一人当たり20,000円〉
調査研究費、研修費、通信費等の経費
 - ④ 技術料〈当社標準額：投資総額の10%～20%を標準とし、個別協議の上、その額を決定する。〉
 - ⑤ 特別経費〈実費相当額〉
4. 報酬の受領時期は、契約時全額とする。
ひいては、特別目的会社は、優先出資の発行、特定社債の発行、特定借入れの実行等を通じて資金調達を図ることがある。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2 . 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	神奈川県知事 (2)第28343号	平成29年11月6日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1.	建物売買業、土地売買業
2.	不動産仲介業
3.	不動産賃貸業
4.	不動産管理業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割 合	住 所
おおかわ ひでゆき 大川 日出幸	3 0 0 株	100%	神奈川県

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類