

※ 登録番号	第 1 2 9 6 号 (令和5年1月31日)	
1. 投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2. 法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3. 商号又は名称	かぶしきがいしややましん 株式会社ヤマシン	
(ふりがな) 4. 氏 名 (法人である場合は代表者氏名)	やまぎし ひとし 山岸 均	
5. 資本金額	1, 0 0 0 万円	
6. 役員		
(ふりがな) 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
やまぎし ひとし 山岸 均	代表取締役	常勤
やまぎし さとる 山岸 理	取締役	常勤
やまぎし あきら 山岸 暁	取締役	常勤
やまぎし ゆうこ 山岸 有子	監査役	常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
やまぎし ひとし 山岸 均 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	投資判断、助言、売買、 賃借、管理
計 1 名		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 社	昭和62年12月4日	〒124-0012 東京都葛飾区立石7-13-9 電 話 03-3697-3547 F A X 03-5698-6077
計 1 店		

9. 業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。 ①種類：業務ビル、収益マンション、収益アパート、住宅 ②規模：延床面積 100 m²以上、土地面積 80 m²以上 ③所在する地域：東京都内、神奈川県内、際お玉県さいたま市・川口市 千葉県千葉市・市川市・船橋市等 2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等 3. 報酬体系は、不動産投資総額の 1 % から 5 % とする。 ただし、詳細は契約締結時に依頼者との協議をもって決定する。 4. 報酬の受領時期は、契約時半額、業務完了時半額とする。
--

10. 既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第 29 条の登録		
2. 宅地建物取引業法第 3 条第 1 項の免許	東京都知事 (7) 第63641号	平成30年12月18日
3. 不動産特定共同事業法第 3 条第 1 項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 資産の運用に関するコンサルティング業 2. 不動産の売買・賃貸・仲介・斡旋及び管理 3. 建築工事の設計・請負及び施工 4. 木造建築工事の設計・請負及び施工 5. 生命保険の募集に関する業務・損害保険の代理業務
--

1 2. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額		住 所
		割 合	
やまぎし ひとし 山岸 均	178株	89%	東京都
やまぎし ゆうこ 山岸 有子	8株	4%	東京都
やまぎし あきら 山岸 暁	8株	4%	東京都
やまぎし さとる 山岸 理	6株	3%	東京都

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
該当なし	