

※ 登録番号	第1304号（令和5年8月2日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきがいしゃさぶらす ばーとなーず 株式会社サプラス・パートナーズ	
4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	しまむら まさと 島村 正人	
5.資本金額	500万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
しまむら まさと 島村 正人	代表取締役	常勤 非常勤
しまむら ひでお 島村 英雄	取締役	常勤 非常勤
しまむら ゆうこ 島村 夕子	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
しまむら まさと 島村 正人 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	投資助言・判断
計1名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
株式会社サプラス・パートナーズ 本店	平成30年2月1日	〒940-0056 新潟県長岡市呉服町1-2-2 電話0258-86-5686 FAX0258-86-5065
計1店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>①種類：限定しない</p> <p>②規模：限定しない</p> <p>③所在する地域：全国</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言や一定期間継続的な資産運用に係る助言等。</p> <p>3. 報酬体系は、投資総額の3～5%（税別）とする。但し、詳細は契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬受領時期は、契約締結時に決定する。</p>

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許		
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>1. 不動産の鑑定評価、価格等調査業務</p> <p>2. 不動産の運用、アセットマネジメントおよびそのコンサルティング</p> <p>3. 不動産の有効活用に関する企画・調査・設計およびそのコンサルティング</p> <p>4. 不動産証券化、CRE マネジメントに関する業務</p> <p>5. 事業性資産の評価、調査、研究</p>
--

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
しまむら まさと 島村 正人	400株	80%	
しまむら ひでお 島村 英雄	50株	10%	
しまむら ゆうこ 島村 夕子	50株	10%	

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に從事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
該当なし	