

※ 登録番号	第 1 3 2 4 号 （令和 6 年 9 月 9 日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
（ふりがな） 3.商号又は名称	かいぬまけんせつかぶしがいいしや 貝沼建設株式会社	
（ふりがな） 4.氏名 （法人である場合は代表者氏名）	うやま こういちろう 宇山 公一郎	
5.資本金額	1 3 , 0 0 0 万円	
6.役員		
（ふりがな） 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
うやま こういちろう 宇山 公一郎	代表取締役	常勤 非常勤
な かつ かずひと 中田 一仁	専務取締役	常勤 非常勤
ふちがみ としあき 湧上 利昭	取締役	常勤 非常勤
ちよん じんく 鄭 鎮国	取締役	常勤 非常勤
かいぬま ち え こ 貝沼 千恵子	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏 名 （使用人の種類）	職 名	統括する業務の別
とだ よしまさ 戸田 好政 （営業所の業務を統括する者） （助言業務を行う者）	企画本部 副本部長	投資分析、判断並びに助言
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	平成10年11月3日	〒460-0008 名古屋市中区栄五丁目7番14号 電話052-242-1131 FAX052-242-2291
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。 ①種類：主に住宅 ②規模：主に延床面積100㎡以上 ③所在する地域：主に愛知県名古屋市内及びその周辺 2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び継続的な資産運用に係る助言等 3. 報酬体系は、投資総額の3%を上限とする。 但し、詳細は、契約締結時に決定する。（上記、単発的・継続的助言共に） 4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	愛知県知事(12)11231	令和5年9月29日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 土木、建築工事の請負並びに企画、設計及び監理
2. 不動産の売買、貸借、仲介及び管理
3. 不動産の測量並びに開発
4. 住宅の建設、販売並びに宅地等の造成及び販売
5. 各種の機械、工具、器具及び運搬具の販売、賃貸、仲介及び据付
6. 建設資材、家具及びその装備品の販売
7. 損害保険及び自動車損害賠償保障法に基づく保険の代理業
8. 生命保険の募集に関する業務
9. 前各号に附帯する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額		住 所
		割 合	
貝沼建設ホールディングス株式会社	5 8 9 0 4 株	22.6%	愛知県
株式会社貝沼建築事務所	5 6 2 5 0 株	21.6%	愛知県名古屋市中区栄5-7-14
宇山公一郎	5 8 1 1 0 株	22.3%	愛知県
中田一仁	3 0 5 1 0 株	11.7%	愛知県
貝沼満里子	2 6 0 1 0 株	10%	愛知県

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
うやま こういちろう 宇山 公一郎	株式会社貝沼建築事務所 取締役 一般土木建築工事業、建築工事業(木造建築工事業を除く)、木造建築工事業、建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業、不動産管理業 貝沼建設ホールディングス株式会社 監査役 一般土木建築工事業、建築工事業(木造建築工事業を除く)、木造建築工事業、損害保険業(損害保険再保険業を除く)、建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業、不動産管理業
な かつ かずひと 中田 一仁	株式会社貝沼建築事務所 代表取締役 一般土木建築工事業、建築工事業(木造建築工事業を除く)、木造建築工事業、建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業、不動産管理業 貝沼建設ホールディングス株式会社 取締役 一般土木建築工事業、建築工事業(木造建築工事業を除く)、木造建築工事業、損害保険業(損害保険再保険業を除く)、建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業、不動産管理業
ふちがみ としあき 淵上 利昭	株式会社貝沼建築事務所 監査役 一般土木建築工事業、建築工事業(木造建築工事業を除く)、木造建築工事業、建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業、不動産管理業 貝沼建設ホールディングス株式会社 取締役 一般土木建築工事業、建築工事業(木造建築工事業を除く)、木造建築工事業、損害保険業(損害保険再保険業を除く)、建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業、不動産管理業 株式会社貝沼信託不動産 代表取締役