

※ 登録番号	第 1 3 2 7 号 (令和 6 年 1 0 月 3 日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃ びるど 株式会社 ビルド	
(ふりがな) 4.氏 名 (法人である場合は代表者氏名)	つかごし たかゆき 塚越 隆行	
5.資本金額	25,000,000円	
6.役員		
(ふりがな) 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
つかごし たかゆき 塚越 隆行	代表取締役	常勤 非常勤
つかごし さちえ 塚越 幸恵	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
つかごし たかゆき 塚越 隆行 営業所の業務を統括する者	代表取締役	投資判断・売買・賃貸・管理
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本店	平成30年8月9日	〒220-0072 横浜市西区浅間町1丁目2番地6 TEL:045-594-6507 FAX:045-594-6508
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務の対象となる不動産の種類
① 種類：主に住宅・マンション
② 規模：主に延床面積100㎡以上
③ 所在する地域：主に神奈川県横浜市及びその周辺
2. 助言の方法
単発的な取引に係る助言
3. 報酬体系
報酬体系は、投資総額の5%～10%とする。
但し、詳細は契約締結時に決定する。
4. 報酬の支払時期
原則、業務完了時とする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	神奈川県知事(5) 第24500号	令和4年8月26日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	神奈川県知事(1) 第4号	令和2年8月7日

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1.	不動産の売買、賃貸、仲介、管理
2.	不動産の利用に関する企画、コンサルタント業務
3.	不動産の評価、鑑定
4.	不動産に関するマーケティング業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割 合	住 所
つかごし たかゆき 塚越 隆行	500株	100%	神奈川県

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
つかごし たかゆき 塚越 隆行	・公益社団法人神奈川県宅地建物取引業協会 理事(非常勤) ・一般社団法人マンション建替推進協会 代表理事(非常勤) 当法人は、マンション建替え事業の発展とマンション建替士の技術的水準及び社会的地位の向上を図ることにより、マンション建替え事業の円滑かつ広範な促進と公共の福祉の増進に貢献することを目的とし、その目的に資するため、次の事業を行う。 1 マンション建替えに関する情報提供事業 2 マンション建替えに関するイベント、セミナー、講演会の企画、制作及び運営 3 マンション建替えに関する書籍の出版 4 マンション建替え等不動産に関するコンサルタント業

	5 マンション建替え事業に関する専門的な資格「マンション建替士」の認定及び資格制度の運用 6 前号の資格取得者に対する教育研修事業 7 マンション建替え事業に関する専門的な知識の普及及び啓発並びに情報の収集及び提供 8 マンション建替え事業に関する国及び地方公共団体の施策等への協力並びに諸課題への対応 9 マンション建替え事業に関する国内外の関連団体との情報交換及び交流 10 前各号に附帯、又は、関連する事業
つかごし さちえ 塚越 幸恵	なし