

※ 登録番号	第 1 3 3 2 号 (令和 7 年 2 月 2 7 日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃさくらぱーとなーず 株式会社さくらパートナーズ	
(ふりがな) 4.氏 名 (法人である場合は代表者氏名)	ひろい しげと 廣井 重人	
5.資本金額	1,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
ひろい しげと 廣井 重人	代表取締役	常勤 非常勤
おおかわ ちよこ 大川 千代子	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
ひろい しげと 廣井 重人 (助言・投資判断を行う者)	代表取締役	不動産業・建設業 助言並びに投資判断業務 全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
株式会社さくらパートナーズ伊東店 / (本社)	平成25年 7年20日	〒414-0045 静岡県伊東市玖須美元和田716-461 電話：0557-35-9157
計 1 店		

9.業務の方法

1. 助言業務は、次の不動産を対象とし投資コンサルティング・相続対策としてのコンサルティングを行う ① 種類 : 収益不動産・相続時不動産 ② 所在する地域：静岡県伊東市・函南・三島周辺 ③ 不動産の規模：50㎡以上の土地・建物 伊東市全般
2. 助言方法は、一定期間継続的な資産運用に係る助言・相続対策コンサルティング
3. 報酬体系は、投資総額の3%とする。但し詳細は契約時に決定する。
4. 報酬の受領時期は、基本業務完了時とする。但し詳細は契約時に決定する。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	静岡県知事(6) 第11455号	令和6年1月5日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買・賃貸借・仲介・管理・運営及びコンサルタント業務とそれらの市場調査、宣伝及び広告業
2. 損害保険の代理業
3. 生命保険の募集に関する業務
4. 国内外における不動産の投資顧問及びビジネスへの投資並びにコンサルティング
5. 株式、社債等有価証券の取得・保有及び売却
6. 企業の営業権、営業用財産の譲渡・業務提携、合併に関する斡旋並びに仲介
7. 各種土木工事の請負、設計、施工並びに監理
8. 掘削残土並びに建設廃材等の産業廃棄物の収集、運搬処理
9. 建設解体工事業
10. 信用情報、不動産情報、市場情報、その他各種情報の収集、分析、処理並びに提供とそれらのコンサルティング業務、講演会、各種セミナーの開催、教育研修の受託
11. 飲食店の経営
12. 建築工事の請負施工及び大工工事の請負施工
13. 農産物の生産・加工・販売
14. 農産物の貯蔵及び運搬
15. 畜産物の製造・加工・販売
16. 農業生産に係る作業受託
17. 貸農園の運営
18. 農業体験農園の運営
19. 農園休憩宿泊施設の経営
20. 太陽光発電システム・燃料電池等設計・製作・施工・メンテナンス
21. 自然エネルギーシステムの設計・製作・施工・メンテナンス
22. プロパンガスの販売及び配管工事
23. 高齢者向け住宅及び有料老人ホームの経営
24. 高齢者向け住宅及び介護施設、有料老人ホームの企画・設計・施工・管理及び経営に関するコンサルティング事業
25. フランチャイズチェーン店の加盟店募集及び加盟店への経営及び技術指導
26. フランチャイズ加盟店への金銭の貸付・債務保証及び動産のリース
27. 小学生、中学生及び高校生の学習塾の経営及びコンサルティング
28. 社会人を対象とした各種文化教室、学習塾の運営及びコンサルティング
29. コンビニエンスストアの経営
30. 食料品・清涼飲料水・生鮮食品・日用雑貨・書籍・雑誌・酒類・たばこの販売
31. 美容サロンの経営、指導、育成
32. 美顔、フットケア、□身等に関する美容役務の提供
33. メイクアップ、ネイルアート、ネイル等に関する美容役務の提供
34. 化粧品卸、販売及び輸出入

35. 美容機器、健康機器並びに部品の卸、販売及び輸出入
36. 旅館・ホテル等の経営
37. 貸別荘の経営
38. 旅行業
39. 住宅宿泊事業法に基づく住宅宿泊事業
40. 資産運用に関するコンサルティング
41. さく井業
42. 水道及び温泉配管工事
43. 各種地盤の調査
44. 前記各号に附帯関連する一切の業務

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は 出資の金額		住 所
		割 合	
ひろい しげと 廣井 重人	129株	64.5%	静岡県
ひろい まさと 廣井 政人	20株	10%	静岡県

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類