

※ 登録番号	第1333号 (令和 7年 3月 7日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきがいしゃそうごうしせつかんり 株式会社総合施設管理	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	さとう あきお 佐藤 信	
5.資本金額	5000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
たかはし まさひこ 高橋 雅彦	取締役会長	常勤 非常勤
さとう あきお 佐藤 信	代表取締役社長	常勤 非常勤
さかい かつひろ 酒井 勝広	取締役	常勤 非常勤
かみやま たくや 神山 卓也	取締役	常勤 非常勤
おおかわ けい 大川 慶	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
かみやま たくや 神山 卓也 (営業所の営業を統括する者)	取締役事業部長	売買、賃貸、管理等 その他全て
計 1 名		

## 8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	令和7年 3月21日	〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-20-3 西新宿高木ビル10階 電話 03-6279-0833 FAX 03-6279-0834
計 1 店		

## 9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
  - ① 種類：主に商業ビル
  - ② 規模：主に延床面積100㎡以上
  - ③ 所在する地域：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等とする。
3. ① 報酬体系は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言共に、投資総額の3～10%とする。  
但し、詳細は、契約締結時に決定する。
 

② 不動産投資総額	1,000万円以下	10%
	1,000万円超～1億円以下	5%
	1億円超	3%

 但し、見積書提出後、個別協議で決定する。
4. 報酬の受領時期は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言共に、業務完了時とする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (3) 第94424号	令和4年7月20日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産管理業務 2. 不動産の売買、賃貸及びその仲介 3. 不動産取引に関するコンサルタント業務 4. 損害保険代理店業 5. 建物・内装の設計・施工業務 6. 前各号に関連する一切の事業
--

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額		住所
		割合	
かぶしきがいしゃていしーびーしー 株式会社TCPCホールディングス	200株	100%	東京都新宿区西新宿1-20-3西新宿高木ビル10階

### 1 3. 役員の兼職の状況

<p>(ふりがな) 役員の氏名</p>	<p>常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類</p>
<p>たかはし まさひこ 高橋 雅彦</p> <p>さとう あきお 佐藤 信</p> <p>さかい かつひろ 酒井 勝広</p> <p>おおかわ けい 大川 慶</p>	<p>株式会社TCPCホールディングス 代表取締役社長兼会長 株式会社イリオス 取締役会長</p> <p>株式会社TCPCホールディングス 取締役副社長</p> <p>株式会社イリオス 代表取締役社長</p> <p>株式会社TCPCホールディングス 監査役</p>
<p>業務内容</p> <p>株式会社TCPC ホールディングス</p> <p>株式会社イリオス</p>	<p>財務・経理サービス事業、総務サービス事業、 人事サービス事業、購買サービス事業、 福利厚生サービス事業、経営企画事業、 不動産投資事業</p> <p>不動産の売買、賃貸及びその仲介</p>