

※ 登録番号	第1334号 (令和 7年 3月 9日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃないんげい 株式会社9GATES.	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	もちだ ともゆき 持田 智之	
5.資本金額	3,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
もちだ ともゆき 持田 智之	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
ただ ひろゆき 多田 寛行 助言業務を行う者 投資判断を行う者	常務執行役員	用地仕入、開発企画、売買等
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	平成25年2月1日	〒104-0061 東京都中央区銀座1-19-7 JRE銀座一丁目イーストビル9F 電話 03-3561-9990 FAX 03-3561-9979
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>① 種類：主に投資用居住用マンション及び投資用居住用マンション用土地</p> <p>② 規模：主に1K、1DK、1LDK（18㎡～50㎡）の部屋</p> <p>③ 所在する地域：主に東京23区内、主に神奈川県横浜市神奈川区及びその周辺</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系は、投資総額の10%～20%とする。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、契約時半額、業務完了時半額とする。</p>
---

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
② 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (4) 091394号	令和7年2月12日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 不動産の売買、賃貸、管理、仲介及び売買受託</li> <li>2. 住宅地等の造営及び建築土木工事並びに付帯設備工事の設計、施工、請負及び斡旋</li> <li>3. 建築資材の販売及び輸入</li> <li>4. ビル管理及びマンション管理</li> <li>5. 生命保険の募集に関する業務並びに損害保険及び自動車損害賠償保障法に基づく保険の代理業</li> <li>6. 企業経営及び資産運用に関するコンサルタント</li> <li>7. 商業施設、宿泊施設、飲食店、駐車場及びスポーツ施設等の経営</li> <li>8. 家具、電気製品、照明器具、室内装飾用品、消火器具、飲料品、衣料品、書籍、事務用品及び日用雑貨等の販売、斡旋、レンタル及びリース</li> </ol>
---

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割 合	住 所
かぶしきかいしゃないんげいつ ぐるーぷ 株式会社9GATES. GROUP	1, 200, 000株	100%	東京都中央区銀座 1-19-7

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
もちだ ともゆき 持田 智之	GRAMS. 株式会社 代表取締役 資産管理業  ANS TRUST株式会社 代表取締役 不動産賃貸管理業  株式会社GRE Management 取締役 不動産賃貸管理業  株式会社 9 GATES. ASIA 代表取締役 不動産賃貸管理業

	<p>株式会社 9 GATES. GROUP 代表取締役 持株会社、子会社の経営管理</p> <p>株式会社9GATES. 合人社 取締役 分譲マンション総合管理業</p>
--	--