| | |
|---|---|
| ※ 登録番号 | 一般 第１３６６号 （令和　４年　７月１９日） |
| １.投資顧問業の種類 | 一般不動産投資顧問業　　総合不動産投資顧問業 |
| ２.法人・個人の別 | 法人　　個人 |
| （ふりがな）<br>３.商号又は名称 | ぐっどわーくすかぶしきがいしゃ<br>グッドワークス株式会社 |
| （ふりがな）<br>４.氏名<br>（法人である場合は代表者氏名） | おばた　たけし<br>小畑　剛 |
| ５.資本金額 | ２，０００万円 |

６.役員

| （ふりがな）<br>氏名 | 役職名 | 常勤・非常勤の別 |
|---|---|---|
| おばた　たけし<br>小畑　剛 | 代表取締役 | 常勤　非常勤 |
| たかはし　ひとし<br>髙橋　均 | 取締役 | 常勤　非常勤 |
| みわ　たかと<br>三輪　隆人 | 取締役 | 常勤　非常勤 |
| さかい　まさはる<br>酒井　正治 | 取締役 | 常勤　非常勤 |
| しむら　けんいち<br>志村　憲一 | 取締役 | 常勤　非常勤 |
| たばた　ゆきのぶ<br>田畑　幸政 | 取締役 | 常勤　非常勤 |
| はやし　まい<br>林　真衣 | 取締役 | 常勤　非常勤 |
| くりあき　けいすけ<br>栗秋　景介 | 監査役 | 常勤　非常勤 |

7.第４条第１項第３号又は第４号に規定する重要な使用人

| （ふりがな）<br>氏　名<br>（使用人の種類） | 職　名 | 統括する業務の別 |
|---|---|---|
| おばた　たけし<br>小畑　剛<br>（営業所業務統括者）<br>（不動産価値分析者）<br>（投資判断、助言業務遂行者）<br>（判断業務統括者） | 代表取締役 | 投資判断、助言、売買、賃借及び管理業務 |
| 計　１　名 | | |

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

| 名　称 | 設　置　年　月　日 | 所　在　地 |
|---|---|---|
| 本　社 | 令和８年１月１日 | 〒103-0012<br>東京都中央区日本橋堀留町一丁目<br>１１番１２号<br>電話　０３－５６１４－７６１０<br>ＦＡＸ　０３－５６１４－７６１１ |
| 計　１　店 | | |

９.業務の方法

１．投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
種類：オフィスビル、集合住宅
規模：延床面積５００㎡以上
所在する地域：対象エリアは全国、主に関東、中部、関西地方

２．助言方法：単発的な取引および一定期間の継続的資産運用に係る助言

３．報酬体系は、以下Ａ、Ｂ、Ｃのいずれかとする。
但し、詳細は、契約締結時に決定する。

Ａ：相談業務のみの場合下記①、②とする。
① 売買に関する価格分析、助言業務＝物件価格の５％以内
②賃貸借に関する価格分析、助言業務＝月額賃料の１００％以内

Ｂ：成功報酬の場合（契約書、謄本の提出を受け、取引事実の確認をする。）
上記相談業務のみ報酬①、②に下記報酬③、④をそれぞれ加えた額とする。
③売買に関する価格分析、助言業務＝物件価格の５％以内
④賃貸借に関する価格分析、助言業務＝月額賃料の１００％以内

Ｃ：その他の契約（事前に契約額の取り決めをする場合）
⑤売買に関する価格分析、助言業務＝物件価格の１０％以内
⑥賃貸借に関する価格分析、助言業務＝月額賃料の１００％以内

４．報酬の受領時期は、契約時全額とする。

１０.既に有している免許、許可又は登録

| 業 の 種 類 | 免許等の番号 | 免許等の年月日 |
|---|---|---|
| １．金融商品取引法第２９条の登録 | | |
| ２．宅地建物取引業法第３条第１項の免許 | 国土交通大臣<br>（４）第７６５７号 | 令和5年1月22日 |
| ３．不動産特定共同事業法第３条第１項の許可 | | |

１１.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

| |
|---|
| １．建築工事の設計、施工および監理業務<br>２．管工事、電気工事、土木一式工事、内装仕上工事、塗装工事の設計、施工及び監理業務<br>３．建物内外の保守管理業務<br>４．損害保険の代理店および生命保険の募集に関する業務<br>５．不動産の売買、賃貸、管理および仲介<br>６．警備業<br>７．産業廃棄物収集運搬業<br>８．トレーニングジム、ストレッチ施設の運営 |

１２.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

| （ふりがな）<br>商号、名称又は氏名 | 保有する株式の数<br>又は出資の金額 | 割 合 | 住　　所 |
|---|---|---|---|
| （すりーぐっどこーぽれーしょん）<br>（株）スリーグッドコーポレーション | ３，７００株 | 100％ | 東京都中央区日本橋人形町三丁目１番１５号 |

１３.役員の兼職の状況

| （ふりがな）<br>役員の氏名 | 常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類<br>又は他に営んでいる事業の種類 |
|---|---|
| たかはし　ひとし<br>髙橋　均 | 株式会社ホゼン　代表取締役会長（常勤）<br>建設業、ビル管理業 |
| しむら　けんいち<br>志村　憲一 | 株式会社グッドライフパートナーズ　代表取締役（常勤）<br>マンション管理業、ビル管理業 |
| くりあき　けいすけ<br>栗秋　景介 | 株式会社リプレイス　代表取締役（常勤）<br>マンション管理業、ビル管理業 |