

※ 登録番号	第1368号（令和 5年 4月20日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしかいしゃ 株式会社	こーずうえい コーズウェイ
4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	はせべ ゆうき 長谷部 裕樹	
5.資本金額	6,000万	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
はせべ ゆうき 長谷部 裕樹	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
はせべ ゆうき 長谷部 裕樹	代表取締役	助言並びに投資判断業務 全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
株式会社コーズウェイ	2018年4月1日	〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-12 電話03-6804-5703 FAX 03-6804-5704
計 1 店		

## 9.業務の方法

1 投資助言業務又は投資一任業務の対象となる不動産の種類 不動産の種類は、業務用ビル、商業施設、住宅、ホテル、物流センターなど 規模は問わず、国内全般とします。
2 助言の方法 基本的には面談によるものとしますが、お客様の属性によりオンラインでの対応も行います。継続的な取引の構築を行います。
3 報酬体系 (1) 取引金額に対し、上限を3%+消費税の範囲とします。 (2) 取引に関わらず、個別相談の際には、1時間当たり@20000円+消費税を上限とします。
4 報酬の支払時期 売主・買主への助言内容にかかわらず、信託登記であれば受益権の移転をもって、もしくは売主への着金確認時を支払時期とします。

## 10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事(3) 第90569号	令和元年6月6日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

## 11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産取引業 2. 不動産賃貸業・管理業 3. 保険媒介代理業 4. 飲食サービス業
--

## 12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
かぶしきがいしゃ 株式会社オリジネーター	6000万円	100%	東京都渋谷区 千駄ヶ谷4-19-12

### 1 3. 役員 の 兼 職 の 状 況

(ふりがな) 役員 の 氏 名	常務 に 従 事 し て い る 他 の 会 社 の 商 号 及 び 業 務 の 種 類 又 は 他 に 営 ん で い る 事 業 の 種 類
該 当 な し	