

※ 登録番号	第 1 3 8 0 号 （令和 6 年 6 月 2 7 日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 （ふりがな）	やなぎやふ い なん し ゃ る え す て ー と かぶしきがいしゃ 柳屋フィナンシャルエステート株式会社	
4.氏 名 （ふりがな） （法人である場合は代表者氏名）	さかわがわ つとむ 酒匂川 務	
5.資本金額	5,000,000円	
6.役員		
（ふりがな） 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
さかわがわ つとむ 酒匂川 務	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏 名 （使用人の種類）	職 名	統括する業務の別
さかわがわ つとむ 酒匂川 務 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	投資判断、売買、賃貸、管理等
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
柳屋フィナンシャルエステート株式会社	令和6年10月11日	〒231-0016 横浜市中区真砂町3-28 柳下ビルディング7階 電話045-323-9607
計 1 店		

9.業務の方法

1.	投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。	
①	種類：主に共同住宅、業務用ビル	
②	規模：主に延床面積200㎡以上、10戸以上	
③	所在する地域：主に横浜市内	
2.	助言の方法は、短期の取引に関する助言や長期的な資産運用に関連する助言等。	
3.	報酬体系は、以下の通りとする。	
	投資総額 1億円以下	5%
	1億円超～2億円以下	4%
	2億円超～	3%
	但し、詳細は、契約締結時に決定する。	
4.	報酬の受領時期は、契約時半金、決済時残金とする。	

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	神奈川県知事(1) 第32373号	令和6年3月25日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買、賃貸、管理及び仲介 2. 損害保険代理店業 3. 生命保険の募集に関する業務
--

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額		住 所
		割 合	
さかわがわ つとむ 酒匂川 務	1 0 0 株	100%	神奈川県

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類