

※ 登録番号	第 1 3 8 1 号 (令和 6 年 8 月 2 2 日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	カブシキガイシャ ライフ・デザイン 株式会社 ライフ・デザイン	
(ふりがな) 4.氏 名 (法人である場合は代表者氏名)	アベ ヒロシ 阿 部 浩	
5.資 本 金 額	8, 2 0 0 万円	
6.役 員		
(ふりがな) 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
アベ ヒロシ 阿 部 浩	代表取締役	常勤 非常勤
アベ ヒロコ 阿 部 博 子	取締役	常勤 非常勤
アベ エミコ 阿 部 江 美 子	取締役	常勤 非常勤
ナカムラ タカシ 中 村 隆	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
アベ ヒロシ 阿部 浩 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	助言並びに投資判断業務全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
株式会社 ライフ・デザイン	昭和48年 7月31日	〒220-0005 横浜市西区南幸二丁目10番17 電話：045-323-0240
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ① 種類 賃貸住宅、店舗ビル、事務所ビル、医療ビル
 - ② 規模 主に床面積100㎡以上
 - ③ 所在する地域： 主に東京都、神奈川県
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等。
3. ①報酬体系は、投資総額の 1.5%～ 5.0% とする。
但し、詳細は契約締結時に決定する。
②不動産投資総額

1000万円以下	5 %
1000万円以上～10億円以下	3 %
10億円以上	1.5 %

 但し見積書提出後、個別協議で決定する。
 ＊報酬体系につきましては、「単発の取引についての助言」
 「継続的な資産運用についての助言」の両方が対象です。
4. 報酬の受領時期
 - ① 契約時 半額
 - ② 業務完了時 半額
 ＊報酬受領時期は「単発の取引についての助言」
 「継続的な資産運用についての助言」の両方同じです。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	神奈川県知事 (12)9893	令和3年7月7日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1 不動産の売買、仲介、コンサルタント業 2 不動産の賃貸借及び管理 3 土木建築工事の企画、設計、施工、監理、請負 4 損害保険業の代理及び媒介 5 不動産投資、株式投資及び投資顧問業 6 M&Aに関する仲介、斡旋、コンサルティング業 7 デザイン業（建築工事に係るデザイン） 8 アプリケーションソフトウェア企画、開発、販売及び配信 9 企業の買収、合併、事業統合、事業提携、事業譲渡及び資本参加等に関する斡旋、仲介及びコンサルタント業 10 海外投資事情に関する情報収集及びコンサルタント、日本及びアジア投資市場に関する情報提供及びコンサルタント

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額		住 所
		割 合	
アベ ヒロシ 阿 部 浩	8, 200万円	100%	神奈川県

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
アベ ヒロシ 阿 部 浩 ナカムラ タカシ 中 村 隆	特定非営利活動法人不動産相談研究所 理事 特定非営利活動法人不動産相談研究所 理事