

|                                    |                                                       |          |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------|
| ※ 登録番号                             | 第 1 3 8 2 号 (令和 6 年 9 月 1 3 日)                        |          |
| 1.投資顧問業の種類                         | 一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業                                 |          |
| 2.法人・個人の別                          | 法人 個人                                                 |          |
| (ふりがな)<br>3.商号又は名称                 | じえいあーるひがしにほんれじでんしゃるさーびすがいしや<br>J R 東日本レジデンシャルサービス株式会社 |          |
| (ふりがな)<br>4.氏 名<br>(法人である場合は代表者氏名) | ふじた のりあき<br>藤田 典明                                     |          |
| 5.資本金額                             | 2 0 0 0 万円                                            |          |
| 6.役員                               |                                                       |          |
| (ふりがな)<br>氏 名                      | 役 職 名                                                 | 常勤・非常勤の別 |
| ふじた のりあき<br>藤田 典明                  | 代表取締役                                                 | 常勤 非常勤   |
| ふじた かずこ<br>藤田 和子                   | 取締役                                                   | 常勤 非常勤   |
| わかつき たけし<br>若月 建志                  | 取締役                                                   | 常勤 非常勤   |
| あまない よしや<br>天内 義也                  | 取締役                                                   | 常勤 非常勤   |
| ねもと ひでき<br>根本 英紀                   | 取締役                                                   | 常勤 非常勤   |
| きのした いちろう<br>木下 一郎                 | 監査役                                                   | 常勤 非常勤   |

7.第 4 条第 1 項第 3 号又は第 4 号に規定する重要な使用人

| (ふりがな)<br>氏 名<br>(使用人の種類)                 | 職 名   | 統括する業務の別          |
|-------------------------------------------|-------|-------------------|
| ふじた のりあき<br>藤田 典明<br>助言業務を行う者<br>投資判断を行う者 | 代表取締役 | 助言並びに投資判断業務<br>全般 |
| 計 1 名                                     |       |                   |

## 8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

| 名 称                  | 設置年月日          | 所 在 地                                                                              |
|----------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| JR東日本レジデンシャルサービス株式会社 | 平成26年<br>4月20日 | 〒 107-0062<br>東京都港区南青山3-8-5<br>デルックス南青山 2 F<br>電話 03-3405-8881<br>FAX 03-3405-8851 |
| 計 1 店                |                |                                                                                    |

## 9.業務の方法

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>①種類：限定無し</p> <p>②規模：限定無し</p> <p>③所在する地域：主に東京都内、横浜市及びその周辺</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系については次の通りとする。</p> <p>①単発的な投資助言業務：投資総額の1%～5%</p> <p>②継続的な投資助言業務：月額賃料の5%～10%/月</p> <p>ただし、詳細は契約締結時、又は見積書提出後に個別協議で決定する。</p> <p>4. 報酬の受領時期</p> <p>契約時全額</p> <p>ただし、詳細は契約締結時、又は見積書提出後に個別協議で決定する</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

10.既に有している免許、許可又は登録

| 業 の 種 類                | 免許等の番号                  | 免許等の年月日  |
|------------------------|-------------------------|----------|
| 1. 金融商品取引法第29条の登録      |                         |          |
| 2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許   | 東京都知事免許<br>(10)第044267号 | 令和3年6月1日 |
| 3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可 |                         |          |

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 建築工事の企画設計監理及び施工<br>2. 不動産の売買、仲介、斡旋、賃貸及び管理並びにコンサルティング<br>3. 不動産鑑定業及び不動産に関するコンサルティング<br>4. 外国籍駐在員の招聘に伴う人事、総務、その他一般事務作業の業務代行、受付業務並びに外国籍従業員等の社宅の仲介、斡旋、賃貸及び管理に関わるサービスの提供及び業務受託<br>5. 損害保険代理業<br>6. 少額短期保険代理業<br>7. 駐車場、駐輪場及びイベント会場の経営及び管理<br>8. 住宅宿泊事業法に基づく住宅宿泊業、住宅宿泊管理業及び住宅宿泊仲介業の経営<br>9. 警備業 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

| (ふりがな)<br>商号、名称又は氏名                                        | 保有する株式の数又は出資<br>の金額 | 割 合  | 住 所                |
|------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------------------|
|                                                            |                     |      |                    |
| <small>じえいあーるひがしにほんとしかいほつ</small><br>(株) ジェイアール東<br>日本都市開発 | 400株                | 100% | 東京都渋谷区代々<br>木2-2-2 |

### 1 3. 役員の兼職の状況

| (ふりがな)<br>役員の氏名    | 常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類<br>又は他に営んでいる事業の種類                                              |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ねもと ひでき<br>根本 英紀   | 株式会社ジェイアール東日本都市開発 代表取締役<br>旅客鉄道株式会社・日本貨物鉄道株式会社の土地、<br>建物、高架下及びその附属用地の管理、運営並びに<br>調査の受託 |
| わかつき たけし<br>若月 建志  | 株式会社ジェイアール東日本都市開発 取締役<br>旅客鉄道株式会社・日本貨物鉄道株式会社の土地、<br>建物、高架下及びその附属用地の管理、運営並びに<br>調査の受託   |
| あまない よしや<br>天内 義也  | 東日本旅客鉄道株式会社<br>旅客鉄道事業                                                                  |
| きのした いちろう<br>木下 一郎 | 株式会社ジェイアール東日本都市開発 取締役<br>旅客鉄道株式会社・日本貨物鉄道株式会社の土地、<br>建物、高架下及びその附属用地の管理、運営並びに<br>調査の受託   |