※ 登録番号	第 1385 号 (令和 6年 10月 9日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃ ひがふどうさん 株式会社 ヒガ不動産	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	ひが やすのぶ 比嘉 安信	
5.資本金額	900万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
ひが やすのぶ 比嘉安信	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
ひが やすのぶ 比嘉 安信 (営業所の業務を統括する者、助言の 業務を行う者、投資判断を行う者)	代表取締役	営業所の業務を統括、 助言並びに投資判断業務 全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
株式会社ヒガ不動産	令和3年 4月24日	〒901-2206 沖縄県宜野湾市愛知3丁目5番23号 電話 098-893-6593 FAX 098-893-8351
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。 ①種類：賃貸アパート・住宅 ②規模：賃貸アパート（延べ床面積100㎡以上）住宅（延べ70㎡以上） ③所在する地域：沖縄県内（主に中南部）
2. 助言の方法：単発的な取引に係る助言 3. 報酬体系：～500万円・・・3%、501万円～1000万円・・・4%、 1001万円～・・・5% 4. 報酬受領時期：業務完了時とする。
2. 助言の方法：一定期間継続的な資産運用（税金等）に係る助言等 3. 投資体系：総投資額・・・3%～5% 4. 報酬受領時期：1月・6月の末日とする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	沖縄県知事 (2) 第5063号	令和6年9月20日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<ol style="list-style-type: none"> 1. 不動産の売買、賃貸借、仲介、斡旋及び管理業務 2. 不動産等資産活用に関する企画、立案及びコンサルティング業務 3. 不動産に関する情報収集及び提供 4. 建築及びリフォーム工事の設計、施工及びコンサルティング業務 5. 経営コンサルティング業務 6. 建築物及び設備に関する清掃、修理、維持管理業務 7. 損害保険代理業の募集に関する業務 8. 前各号に付随関連する一切の事業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住 所
ひが やすのぶ 比嘉 安信	900株	100%	沖縄県

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類