

※ 登録番号	第1386号（令和 6年10月29日）	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
（ふりがな） 3.商号又は名称	よこはまコーポレーションかぶしきかいしゃ 横濱コーポレーション株式会社	
（ふりがな） 4.氏 名 （法人である場合は代表者氏名）	だいひょうとりしまりやく すがぬまゆうき 代表取締役 菅沼 勇基	
5.資本金額	9950万円	
6.役員		
（ふりがな） 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
すがぬま ゆうき 菅沼 勇基	代表取締役	常勤 非常勤
ありやす まこと 有保 誠	代表取締役	常勤 非常勤
たかはし せいいち 高橋 誠一	取締役	常勤 非常勤
せいの じゅん 清野 淳	取締役	常勤 非常勤
かとう あやえ 加藤 綾恵	取締役	常勤 非常勤
とどろき ひろあき 轟 浩明	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
せいの じゅん 清野 淳 (営業所の業務を統括する者)	取締役	管理業務全般、投資判断、 売買・貸借
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	平成24年12月7日	〒220-8138 横浜市西区みなとみらい2-2-1 ラ ンドマークタワー38階 TEL:045-211-6101 FAX: 045-211-9122
計 1 店		

9.業務の方法

1、 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う ① 種類：主に投資用の収益用1棟アパート・1棟マンション ② 規模：主に延べ床面積100㎡以上・木造・鉄骨造 ③ 対応地域：神奈川県全域(主に横浜市に隣接する市)・東京都内
2、 助言の方法は、投資面談から投資家の金融資産や家庭状況等から勘 案して適切な資産運用に係る助言等、単発的な取引に係る助言のみ となります。
3、 報酬体系は、投資総額に応じて216,000円～324,000円とする。 但し、詳細は、契約締結時に決定する。
不動産投資総額 ①10,000万円未満・・・216,000円 ②10,000万円超・・・324,000円
4、 報酬の受領時期は、投資助言業務を行い、 その業務完了時とする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	神奈川県知事 (3)第28420号	令和5年1月31日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1, 不動産の売買、賃貸及び管理並びにそれらの仲介及び斡旋 2, 不動産に関するコンサルティング 3, リフォーム工事業 4, 損害保険代理業及び生命保険の募集に関する業務 5, 前各号に附帯関連する一切の事業

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割 合	住 所
三光ソフラン株式会社	1,990株	100%	埼玉県さいたま市 大宮区大成町1-246

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
ありやす まこと 有保 誠	三光ソフラン株式会社 常務取締役 (不動産業) 株式会社アミックス 専務取締役 (アパート建築、サブリース) 株式会社KACHIAL 監査役就任 (不動産業) 三光ソフランホールディングス株式会社 取締役 (不動産業) 三光ソフランホールディングスB.D株式会社 取締役 (不動産業)
たかはし せいいち 高橋 誠一	全国賃貸管理ビジネス協会 会長 (少額短期保険料) 三光ソフランホールディングス株式会社 代表取締役社長 (不動産業) パイン株式会社 取締役(不動産業) 株式会社ハウスプラザオオバ 代表取締役会長(不動産業) 株式会社KACHIAL 代表取締役会長(不動産業) 株式会社アミックス 代表取締役会長(不動産業) 三光ソフラン株式会社 代表取締役(不動産業) 社会福祉法人誠高会 理事長(不動産業) 株式会社アップル 代表取締役会長(不動産業) 三光ソフランフロンティア株式会社 代表取締役(不動産業) 株式会社アップル東京 代表取締役(不動産業) 全国賃貸住宅経営者政治連盟 会長(賃貸管理業)
かとう あやえ 加藤 綾恵	三光ソフラン株式会社 (不動産業)
とどろき ひろあき 轟 浩明	三光ソフラン株式会社 (不動産業)
すがぬま ゆうき 菅沼 勇基	株式会社アップル神奈川 代表取締役
せいの じゅん 清野 淳	