

※ 登録番号	第1387号 (令和6年12月10日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしやあふろ 株式会社 アフロ	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	なかがわしゅうせい 中川 愁成	
5.資本金額	7000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
なかがわしゅうせい 中川 愁成	代表取締役	常勤 非常勤
		常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
まるもと ゆうき 丸本 裕貴 助言業務を行う者 投資判断を行う者	ソリューション事業部課長	助言並びに投資判断業務全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
株式会社アフロ 大阪本社	令和3年9月22日	〒550-0014 大阪市西区北堀江1-2-19 3F 電話 06-6578-2227 FAX 06-6578-2228
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>① 種類：主に集合住宅</p> <p>② 規模：主に延床面積300㎡以上</p> <p>③ 所在する地域：主に近畿圏内、主に大阪府大阪市及びその周辺</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系は、</p> <table style="margin-left: 40px;"> <tr> <td rowspan="3" style="vertical-align: middle;">不動産投資総額</td> <td rowspan="3" style="font-size: 4em; vertical-align: middle;">}</td> <td>200万円以下</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td>200万円超～400万円以下</td> <td>4%</td> </tr> <tr> <td>400万円超</td> <td>3%</td> </tr> </table> <p>但し、詳細は、契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、契約時全額とする。</p>	不動産投資総額	}	200万円以下	5%	200万円超～400万円以下	4%	400万円超	3%
不動産投資総額			}	200万円以下	5%			
				200万円超～400万円以下	4%			
	400万円超	3%						

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	大阪府知事 (2) 第58557号	令和2年9月17日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1、 建物売買業、土地売買業
2、 不動産代理業・仲介業
3、 不動産管理業

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住 所
なかがわしゅうせい 中川愁成	100株	100%	大阪府

13.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類