

※ 登録番号	第1393号 (令和7年12月10日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃ さん とらすと 株式会社 SUN TRUST	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	なかにし まさのり 中西 正則	
5.資本金額	3,500万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
なかにし まさのり 中西 正則	代表取締役	常勤 非常勤
なかにし りえ 中西 理恵	取締役	常勤 非常勤
なかにし はるか 中西 陽華	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
なかにし まさのり 中西 正則 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	助言並びに投資判断業務全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
株式会社 SUN TRUST	令和6年1月19日	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目8番20号 エイチワンオー芝公園501号室 電話 03-6453-0491 FAX 03-6453-0492
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>① 種類：主に賃貸住宅</p> <p>② 規模：主に延床面積 300㎡以上</p> <p>③ 所在する地域：首都圏、主に東京23区内</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系は、投資総額の1%～3%とする。 但し、詳細は、契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。</p>

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (1)110595号	令和6年4月19日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 有価証券の売買、投資、保有並びに運用業務 2. 不動産に関するコンサルティング業務 3. 宅地建物取引業 4. 建築物の企画、デザイン及びこれらの監修業務 5. 事業承継に関するコンサルタント業務 6. 前各号に附帯または関連する一切の事業
--

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住 所
なかにし まさのり 中西 正則	700株	100%	東京都

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
なかにし まさのり 中西 正則	小林運送株式会社 執行役員(非常勤) 新プロジェクト担当
なかにし りえ 中西 理恵	株式会社STプランニング 代表取締役
なかにし はるか 中西 陽華	三菱商事株式会社 ITサービス部 ITインフラチーム兼プロセス変革推進チーム