

|                                   |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| ※ 登録番号                            | 第205号 (令和 3年 5月15日)                    |   |
| 1.投資顧問業の種類                        | <input type="checkbox"/> 一般不動産投資顧問業    | <input type="checkbox"/> 総合不動産投資顧問業                                 |
| 2.法人・個人の別                         | <input checked="" type="checkbox"/> 法人 | <input type="checkbox"/> 個人   |
| (ふりがな)<br>3.商号又は名称                | だいたうじゅうけんかぶしきがいしゃ<br>大東住建株式会社          |   |
| (ふりがな)<br>4.氏名<br>(法人である場合は代表者氏名) | おおひがし まさよし<br>大東正義                     |   |
| 5.資本金額                            | 4,000万円                                |   |
| 6.役員                              |  |   |
| (ふりがな)<br>氏名                      | 役職名                                    | 常勤・非常勤の別  |
| おおひがし まさよし<br>大東正義                | 代表取締役                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤 |
| おおひがし しょうじ<br>大東詳二                | 取締役                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤 |
| おおひがし のりゆき<br>大東範行                | 取締役                                    | <input type="checkbox"/> 常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤 |
| くすもと かつしげ<br>楠本勝重                 | 取締役                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤 |
| おおひがし せつこ<br>大東節子                 | 取締役                                    | <input type="checkbox"/> 常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤 |
| おおひがし いくこ<br>大東郁子                 | 監査役                                    | <input type="checkbox"/> 常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤 |

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

| (ふりがな)<br>氏名<br>(使用人の種類)       | 職名    | 統括する業務の別           |
|--------------------------------|-------|--------------------|
| おおひがし まさよし<br>大東正義<br>助言業務を行う者 | 代表取締役 | 投資判断、売買、<br>賃借、管理等 |
| 計 1 名                          |       |                    |

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

| 名 称             | 設置年月日      | 所 在 地  |
|-----------------|------------|--|
| 大東住建株式会社<br>本 店 | 昭和53年11月8日 | 〒572-0082<br>大阪府寝屋川市香里本通町5番11号<br>電話番号072-831-0085<br>FAX 番号072-832-2525 |
| 計 1 店           |            |  |

9.業務の方法

|   |            |
|---|------------|
| <p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>①種類 主に不動産有効活用<br/>土地開発、住宅、収益物件等</p> <p>②規模 主に土地100㎡以上<br/>延床面積100㎡以上</p> <p>③所在する地域 主に大阪府下、寝屋川市・枚方市及びその周辺</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び<br/>一定期間継続的な資産運用に係る助言等。</p> <p>3. 報酬体系はコストアップアプローチ方式による。</p> <p>①面接相談</p> | 1時間当たり 1万円 |
|---|------------|

不動産などに関する相談

- ②レポート作成 調査レポート作成に要する  
不動産に関する相談を受け、依頼事項について 日数1日当り 10万円  
レポート提出  
※調査に要した交通費、宿泊費は別途

- ③不動産有効活用企画書作成 30万円から60万円  
不動産有効活用に関する相談を受け、現地調査のうえ企画  
プラン、収支計算等について企画書を提出。  
※調査に要した交通費、宿泊費は別途

- ④その他 別途協議  
※上限は契約価格の5%とする。

4. 報酬の受領時期は、単発的な助言の場合は、  
契約締結後で、助言報告書提出時、継続的な  
助言の場合は毎月末とする。

10.既に有している免許、許可又は登録

| 業の種類                   | 免許等の番号              | 免許等の年月日    |
|------------------------|---------------------|------------|
| 1. 金融商品取引法第29条の登録      |                     |            |
| ②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許   | 国土交通大臣<br>(7)第4471号 | 平成19年9月27日 |
| 3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可 |                     |            |

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

|   |
|---|
| <p>事業の内容</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 不動産の売買、賃貸並びに仲介、斡旋業及び不動産管理業</li> <li>2. 不動産の評価鑑定並びに委託販売業</li> <li>3. 土木建築工事業</li> <li>4. 土木建築工事の企画、設計、監理及びコンサルタント業</li> <li>5. 不動産の開発計画及び利用に関する調査、企画、立案、設計並びにコンサルタント業</li> <li>6. 地域開発、都市開発、環境整備に関する調査、研究、企画及び立案の受託</li> <li>7. 不動産に関する市場調査並びに情報提供、処理サービス業</li> <li>8. 有価証券の保有及び売買</li> <li>9. 損害保険代理業</li> <li>10. 前各号に附帯または関連する一切の事業</li> </ol> |
|---|

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

| (ふりがな)<br>商号、名称又は氏名      | 保有する株式の数又は出資<br>の金額 | 割合              |  | 住 所                   |
|--------------------------|---------------------|-----------------|--|-----------------------|
|                          |                     |                 |  |                       |
| だいとうちかぶしがいしゃ<br>大東土地株式会社 | 72,000株             | 90.0%           |  | 大阪府寝屋川市<br>香里本通町5番11号 |
| おおひがし まさよし<br>大 東 正 義    | 4,000株<br>(8,000株)  | 5.0%<br>(10.0%) |  | 大阪府                   |
| おおひがし せつこ<br>大 東 節 子     | 4,000株<br>(8,000株)  | 5.0%<br>(10.0%) |  | 大阪府                   |

### 1 3. 役員の兼職の状況

| (ふりがな)<br>役員の氏名       | 常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類<br>又は他に営んでいる事業の種類 |
|-----------------------|---|
| おおひがし のりゆき<br>大 東 範 行 | 大東土地株式会社 不動産業                             |