

※登録番号

一般-000378 号(令和 3 年 10 月 10 日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

あなぶきこうさんかぶしきかいしゃ

穴吹興産株式会社

4. 氏 名

あなぶき ただつぐ

穴吹 忠嗣

5. 資本金額

755,794,500 円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
あなぶき ただつぐ 穴吹 忠嗣	代表取締役社長	常勤
おおたに よしひさ 大谷 佳久	常務取締役	常勤
こんどう ようすけ 近藤 陽介	常務取締役	常勤
ほりい しげる 堀井 茂	取締役	非常勤
しんぐう あきひろ 新宮 章弘	取締役	非常勤
まつもと しんや 松本 伸也	取締役	常勤

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
かつまる ちあき 勝丸 千晶	取締役	非常勤
かがわ まさあき 香川 昌章	取締役	常勤
よこた けんじ 横田 賢二	監査役	常勤
とみおか てつや 富岡 徹也	監査役	常勤
はっとり あきと 服部 明人	監査役	非常勤
くわじま みえこ 桑島 美恵子	監査役	非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
たになか さとる 谷中 覚 判断業務統括者、投 資判断を行う者 助言業務を行う者	不動産ソリューション事業部長 兼 不動産投資顧問室長	投資判断、売買、賃貸、管理

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本店	昭和 39 年 5 月 25 日	香川県高松市鍛冶屋町7-12 087(822)3567

9. 業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。

①種類:主に住宅、商業施設、業務用ビル

②規模:主に延床面積 100 m²以上

③所在する場所:主に中国・四国地方及びその周辺地域

2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等

3. 報酬体系は、「不動産投資総額に一定の料率を乗じて算出する方式」による下記の料率により算定する。

1 億円以下:3%

1 億円超 5 億円以下の部分:2%

5 億円超 10 億円以下の部分:1%

10 億円を超える部分:0.5%

但し、見積提出後、直接人件費、経費及び特別経費等を勘案してその都度個別協議で決定する。

4. 報酬の受領時期は、単発的な助言の場合は、契約締結後で助言報告書提出時、継続的な助言の場合は毎月末とする。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録	四国財務局長(金商)第 12 号	平成 19 年 2 月 1 日
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣(10)第 3300 号	令和 4 年 4 月 9 日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	香川県知事第1号	平成 28 年 8 月 16 日

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 土木建設の請負、設計、施工、監理及びコンサルティング業
2. 宅地造成及び土地建物の売買ならびに分譲
3. 宅地もしくは建物の売買、交換、貸借、代理、媒介等、宅地建物取引業の一切の事業
4. 土地有効利用に関する調査、設計、企画及び立案等のコンサルティング業
5. 不動産投資顧問業
6. 不動産特定共同事業法に基づく事業
7. 不動産鑑定業
8. 投資法人の設立企画人としての業務
9. 投資法人の資産の運用に係る業務及び投資信託の委託会社としての業務なら

びにこれらの資金調達業務

10. 不動産証券化商品への投資業務
11. 金融商品取引法に規定する第二種金融商品取引業
12. 建築用材料、インテリア用品、家庭用電気製品等の物品の販売
13. ホテル、旅館、簡易宿所、飲食店及び駐車場等の経営ならびに管理
14. 住宅宿泊事業法に基づく住宅宿泊事業、住宅宿泊管理業及び住宅宿泊仲介業
15. フィットネスクラブ及びゴルフ場の経営
16. 建物及び建物内外の付属設備の維持管理業
17. サービス付き高齢者向け住宅の運営及びコンサルタント事業
18. 有料老人ホームの運営及びコンサルタント業務
19. 高齢者生活支援事業及びコンサルタント事業
20. 介護保険法に基づく介護関連事業及びコンサルタント事業
21. 労働者派遣事業
22. 民営職業紹介事業
23. 電気の売買及び仲介業
24. 電気供給に関する事業
25. 自然エネルギー等による発電事業
26. 各種広告事業
27. 貸金業及び融資の斡旋業
28. 砂利採取業
29. 損害保険代理業
30. 生命保険の募集に関する業務
31. その他事業に付帯する一切の事業

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
あなぶきはうじんぐさーびす (株)穴吹ハウジングサービス	5,095,680 株	47.8%	香川県高松市紺屋町 3－6
あなぶき ただつぐ 穴吹 忠嗣	877,800 株	8.2%	香川県
あなぶききぬえただつぐきょういく ききん 公益財団法人 穴吹キヌエ忠嗣 教育基金	700,000 株	6.6%	香川県高松市錦町1－ 22－23

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
おおたに よしひさ 大谷 佳久	あなぶきメディカルケア(株) シニア関連事業 あなぶきヘルスケア(株) 医療法人運営支援 (株)エステートサポート 不動産賃貸業
ほりい しげる 堀井 茂	弁護士
しんぐう あきひろ 新宮 章弘	(株)穴吹ハウジングサービス 建物の維持管理業
まつもと しんや 松本 伸也	あなぶきデジタルサービス(株) クラウドサービス 関西アセット(株) 不動産賃貸業
かつまる ちあき 勝丸 千晶	公認会計士 穴吹エンタープライズ(株) 施設運営業
かがわ まさあき 香川 昌章	日本電力(株) エネルギー関連事業
よこた けんじ 横田 賢二	税理士
はっとり あきと 服部 明人	弁護士
くわじま みえこ 桑島 美恵子	公認会計士