

※ 登録番号	第 4 5 1 号 （令和 3 年 1 2 月 1 2 日）	
1.投資顧問業の種類	<u>一般不動産投資顧問業</u> 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	<u>法人</u> 個人	
（ふりがな） 3.商号又は名称	こくどけいかくかぶしきがいしゃ 国土計画株式会社	
（ふりがな） 4.氏 名 （法人である場合は代表者氏名）	なんば けいじ 難波 敬二	
5.資本金額	3,200万円	
6.役員		
（ふりがな） 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
なんば けいじ 難波 敬二	代表取締役	<u>常勤</u> 非常勤
なんば あきこ 難波 明子	取締役	<u>常勤</u> 非常勤
やました まちこ 山下 町子	取締役	常勤 <u>非常勤</u>
なんば よしこ 難波 よし子	監査役	常勤 <u>非常勤</u>

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
なんば けいじ 難波 敬二 判断業務統括者	代表取締役	判断業務全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
国土計画株式会社	昭和50年10月20日	〒252-0233 神奈川県相模原市中央区鹿沼台1-2-15
		電話 042-757-0175 FAX 042-756-8001
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。 ①種類：主に住宅 ②規模：主に延床面積80㎡以上 ③所在する地域：主に神奈川県相模原市、横浜市、東京都町田市、八王子市及びその周辺 2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言等 3. 報酬体系 報酬体系は、投資額の3%～5%とする。但し、詳細は契約締結時に決定する。 4. 報酬の支払い時期 報酬の受領時期は、業務完了時とする。
--

1 0.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	神奈川県知事 (12) 8172号	平成28年10月20日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

・ 宅地建物取引業 ・ 不動産賃貸業 ・ 不動産管理業 ・ 建設業
--

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額		住 所
		割 合	
なんば けいじ 難波 敬二	41,800株	65.3%	神奈川県
なんば よしこ 難波 よし子	18,200株	28.4%	神奈川県

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類