

※ 登録番号	第 5 1 1 号 (令和 4 年 4 月 1 5 日)	
1. 投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2. 法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3. 商号又は名称	かぶしきがいしや とらすてい 株式会社トラスティ	
(ふりがな) 4. 氏名 (法人である場合は代表者氏名)	だいひょうとりしまりやく ふくだあきのり 代表取締役 福田昭典	
5. 資本金額	3 0 0 0 万円	
6. 役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
ふくだあきのり 福田昭典	代表取締役	常勤 非常勤
ふくだ あいこ 福田愛子	取締役	常勤 非常勤
あいざわゆきや 相澤征野	取締役	常勤 非常勤
のぐちひろし 野口 洋	監査役	常勤 非常勤

7. 第 4 条第 1 項第 3 号又は第 4 号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
ふくだあきのり 福田昭典 業務を統括し助言業務 及び投資判断する	代表取締役	投資助言業務全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本店	平成17年1月18日	〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1-24-1 トラスティ 渋谷ビル TEL 03-5469-3111 FAX 03-5469-3113
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1 投資業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>①種類： 主に事業用不動産（ビル・駐車場等）及び居住用建物（アパート・マンション）。</p> <p>②規模： 特に限定なし</p> <p>③所在する地域： 主に東京都内、主に秋田県秋田市及びその周辺</p> <p>2 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3 報酬体系は、投資総額の7%から10%とする。 但し、詳細は契約締結時に決定する。</p> <p>4 報酬の受領時期は、業務完了時とする。</p>

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事(6) 第74292号	令和3年8月8日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

不動産の売買及び交換及び賃貸借の代理並びにその仲介業務
 不動産の賃貸
 不動産コンサルティング業務及び鑑定業務
 建築設計及び施工の請負
 土木工事の請負
 建物の保守管理及び警備並びに清掃業務
 ファイナンシャルプランニング業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住 所
ふくだあきのり 福田昭典	3 0 0 0 万円	100%	東京都

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
のぐちひろし 野口洋	株式会社トビムシ (林業サービス業) 株式会社森と市庭 (林業サービス業)