

※ 登録番号	第607号 (令和5年6月25日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	ゆうげんがいしゃ せいおうふどうさんかいはつしょうじ 有限会社 成王不動産開発商事	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	やま ば よし ひこ 山 場 芳 彦	
5.資本金額	700万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
やま ば よし ひこ 山 場 芳 彦	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
やま ば よし ひこ 山 場 芳 彦 当社の業務を統括する者 価値分析及び投資判断を行う者 助言業務を行う者 判断業務統括者	取締役	判断業務全般 投資判断、助言、売買、賃貸 管理、処分業務
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社 有限会社 成王不動産開発商事	平成19年9月10日	〒911-0806 福井県勝山市本町一丁目2番11号 電話 (0779) - 88-5880 FAX (0779) - 88-5870 E-mail: seioh@orange.plala.or.jp
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ① 種類：主に住宅
 - ② 規模：主に床面積100㎡以上
 - ③ 所在する地域：主に勝山市を中心に福井県内の各地域を対象としている。
2. 助言の方法は、その都度発生する取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等。
3. 報酬体系は、以下の通りとする。
 - (1)
 - (2) 報酬の定め方：引受の都度、協議決定した内容を契約書に記載する。
 - (3) 会費制：会費制は採用していない。
 - (4) 報酬＝引受業務別基本料金＋投資額の5%～20%
4. 報酬の受領時期は、業務完了後全額を請求する事としている。
5. 匿名組合、信託及び特定目的会社等を用いる場合：個人信託助言

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	福井県知事 (6)第1206号	平成31年1月11日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 宅地建物取引業
2. 不動産賃貸業
3. 不動産管理業

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額		住所
		割合	
やま ば よし ひこ 山 場 芳 彦	140口	100%	福井県

13. 役員^の兼職^の状況

(ふりがな) 役員 ^の 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
やま ぼ よし ひこ 山 場 芳 彦	なし