※ 登録番号	第６８１号（令和６年　６月３０日）
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業　　総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人　　個人
3.商号又は名称 （ふりがな）	ゆうげんがいしゃ　おぐまふどうさんきかく 有限会社　小熊不動産企画
4.氏名 （ふりがな） （法人である場合は代表者氏名）	おぐま　ひろひさ 小熊　博久
5.資本金額	￥7,000,000円
6.役員	

（ふりがな） 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
おぐま　ひろひさ 小熊　博久	取締役	常勤　非常勤
		常勤　非常勤

7.第４条第１項第３号又は第４号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏名 （使用人の種類）	職名	統括する業務の別
おぐま　ひろひさ 小熊　博久 営業の業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表者 取締役	助言並びに 投資判断業務全般
計　１名		

８.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名　　称	設置年月日	所　在　地
有限会社小熊不動産企画 本店	昭和44年 9月16日	〒945-0851 新潟県柏崎市大久保2丁目3-2 TEL0257-23-5000 FAX0257-23-5956
計　　1　店		

９.業務の方法

１、　投資の助言業務は、次のような不動産を対象として行う
　① 種類：主に住宅・商業施設並びに賃貸物件
　② 規模：主に延べ床面積100㎡以上
　③ 所在する地域：主に新潟県柏崎市及びその周辺

２、　助言の方法は、単発的な取引にかかる助言及び
　　一定期間継続的な資産運用にかかる助言等を書面または
　　口頭により行う。

３、　報酬体系は、　投資総額の3%～１0%
　　但し、詳細は契約締結時に決定する。
　（単発的取引にかかる助言・一定期間継続的な資産運用にかかる助言）

４、　報酬の受け取り時期
　① 契約締結時に全額とする

１０.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
１．金融商品取引法第２９条の登録		
２．宅地建物取引業法第３条第１項の免許	新潟県知事 (3)第5275号	令和8年2月5日
３．不動産特定共同事業法第３条第１項の許可		

１１.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

不動産業
１、　建物売買業・土地売買業
２、　不動産代理業・仲介業
３、　不動産賃貸業
４、　不動産コンサルティング業

１２.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資の金額	割 合	住　　所
おぐま　せき 小熊　セキ	1100株 ￥5,500,000円	78.58 %	新潟県柏崎市大久保2丁目3-2
おぐま　ひろひさ 小熊　博久	300株 ￥1,500,000円	21.42 %	新潟県柏崎市大久保2丁目3-2

１３.役員の兼職の状況

（ふりがな） 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類