

※ 登録番号	第715号 (令和6年7月30日)	
1. 投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2. 法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3. 商号又は名称	かぶしきがいしゃばれっぐす 株式会社バレッグス	
(ふりがな) 4. 氏名 (法人である場合は代表者氏名)	おおもと ともゆき 代表取締役 大本 朋之	
5. 資本金額	100,000,000円	
6. 役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
おおもと ともゆき 大本 朋之	代表取締役	常勤 非常勤
かわばた やすなり 川畑 康成	取締役	常勤 非常勤
こいけ ゆうき 小池 祐貴	取締役	常勤 非常勤
たにがわ おきと 谷川 興斗	取締役	常勤 非常勤
きくち ひろむね 菊池 紘宗	取締役	常勤 非常勤
おかだ ただひろ 岡田 忠裕	取締役	常勤 非常勤
わだ たかし 和田 隆志	取締役	常勤 非常勤

こうい ひさや 厚井 久弥	取締役	常勤 <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">非常勤</span>
------------------	-----	----------------------------------------------------------------------------------------

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
おおもと ともゆき 大本 朋之 営業所の業務を統括する者 投資判断を行う者 助言業務を行う者	代表取締役	助言並びに投資判断業務 全般
計 1 名		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
主たる営業所 株式会社バレッグス 本店	平成3年3月28日	〒152-0004 東京都目黒区鷹番二丁目5番21号 電話 03-3794-1115 FAX 03-3794-1116
計 1 店		

9. 業務の方法

<p>1 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>①種類：業務用ビル及び住宅</p> <p>②規模：限定なし</p> <p>③所在する地域：主に東京都目黒区及びその周辺地域</p> <p>2 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3 報酬は、原則として「投資総額」の6%を上限とする。但し、投資対象や業務内容等に個別の事情がある場合には、顧客との協議の上、異なる内容で決</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

定する事がある 4 報酬の受領時期は、売買契約決済時及び通年契約の場合は四半期に一度とする。
---------------------------------------------------

10. 既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (8)62730号	令和5年4月17日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買・賃貸借・リース並びにそれらの仲介、管理、コンサルティング業 2. 家賃債務保証業 3. 建設・建築・土木・解体工事の企画、調査、設計、施工、請負、監理及びコンサルティング業 4. 損害保険代理業、その他保険の媒介及び代理業 5. ホテル、旅館等観光施設、ゴルフ場、マリンクラブ等レジャー・スポーツ施設及び飲食店の経営及びコンサルティング業務 6. 建築物の管理、清掃及びメンテナンス業務 7. 経営に関するコンサルティング業務 8. 上記各号に付帯し関連する一切の業務
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1 2. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は 出資の金額	割合	住 所
おおもと ともゆき 大本 朋之	160 万株	100%	東京都

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
わだ たかし 和田 隆志	和田公認会計士事務所 代表 公認会計士  ブリッジインターナショナル株式会社 非常勤監査役 情報サービス業  株式会社助太刀 非常勤監査役 情報サービス業  株式会社ピーアイコーポレーション 非常勤監査役 情報サービス業
こうい ひさや 厚井 久弥	薬研坂法律事務所 代表 弁護士