

※登録番号	第 729 号（令和 6年10月22日）	
1. 投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2. 法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3. 商号又は名称	かぶしきがいしゃ おー でぃー びー 株式会社 オー・ディー・ビー	
(ふりがな) 4. 氏 名 (法人である場合は代表者の氏名)	おかむら けんじ 岡 村 健 司	
5. 資本金額	2,000万円	
6. 役員		
(ふりがな) 氏 名	役 職 名	常勤・非常勤の別
おかむら けんじ 岡 村 健 司	代表取締役	常勤 非常勤
おかむら まさや 岡 村 昌 佐 也	取締役	常勤 非常勤
おかむら あさこ 岡 村 朝 子	取締役	常勤 非常勤
よしだ かずひこ 吉 田 和 彦	取締役	常勤 非常勤
かわはら としかず 河 原 敏 和	取締役	常勤 非常勤
たむら ただひさ 田 村 直 久	取締役	常勤 非常勤
かわはら ちとせ 河 原 千 登 勢	監査役	常勤 非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
かわはら としかず 河 原 敏 和 不動産投資顧問業に関し営業所の業務を総括する者 助言の業務を行う者	コンサルティング 事業部長	投資判断、売買、貸借、管理等
計 1 名		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	平成11年3月1日	〒113 - 0031 東京都文京区根津2-30-5 電話番号(03)3823-0855 FAX番号 (03)3823-0859
計 1 店		

9. 業務の方法

1. 投資助言業務の対象となる不動産 ① 種類：業務用ビル、商業施設、住宅等 ② 規模：特に定めない ③ 所在する地域：東京・名古屋・大阪の3大都市圏を主要地域とする国内全域

2. 助言の方法
単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 報酬体系
契約締結時に、助言業務の内容及びその継続性等を総合的に勘案して個別に決定する。
報酬の決定に当たっては、次の算式を基準とする。
報酬（基準額）＝人件費＋経費＋技術料＋特別経費
但し、報酬額は不動産投資総額の３％以内とする。
4. 報酬の受領時期
契約時半額、業務完了時半額とする。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長 (金商)第1710号	平成20年1月11日
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事(4) 第84744号	令和2年7月29日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 一般土木建築工事業
2. 土地造成、地域開発、都市開発及び環境整備に関する調査、企画、設計、監理
3. 造園工事の設計、施工及び監理
4. 建築物、店舗の設計及び家具等の企画、デザイン
5. 建築に関するコンサルティングの業務
6. 印刷及び出版業
7. 販売促進のための経営コンサルタント業
8. グラフィックデザインの企画、制作
9. 不動産鑑定評価業務
10. 不動産の売買、賃貸及びその仲介並びに管理
11. 不動産信託受益権等の売買業務
12. 投資助言・代理業
13. 法人の経営支援に関する事業
14. 病院経営に関するコンサルティング業務
15. みなし有価証券の売買等業務

1 2. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は 出資の金額		住 所
		割 合	
おかむら けんじ 岡 村 健 司	199株	49.75%	東京都
かぶしがいいしゃおー・でぃー・ びー 株式会社オー・ディー・ ビー	80株	20%	東京都文京区根津2-30-5
おかむら まさや 岡 村 昌佐也	40株	10%	東京都
おかむら あさこ 岡 村 朝 子	40株	10%	東京都
よしだ かずひこ 吉 田 和 彦	20株	5%	東京都
かわはら としかず 河 原 敏 和	20株	5%	東京都
いわはし まさき 岩 橋 正 樹	1株	0.25%	東京都

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類