

※ 登録番号	第896号 (令和 3年11月 9日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	(かぶしきがいしゃたいせいさんぎょう) 株式会社大生産業	
4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	(うめむら ただお) 梅村 忠生	
5.資本金額	9,995万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
(うめむら ただお) 梅村 忠生	代表取締役	常勤 非常勤
(ふじた けんじ) 藤田 健二	取締役	常勤 非常勤
(すぎえ よしさだ) 杉江 善貞	取締役	常勤 非常勤
(こんどう のぶゆき) 近藤 誠之	取締役	常勤 非常勤
(つだ しんご) 津田 真吾	取締役	常勤 非常勤
(まつやま ひろし) 松山 宏	取締役	常勤 非常勤
(たきざわ まもる) 瀧沢 守	取締役	常勤 非常勤
(とだ しげる) 戸田 滋	取締役	常勤 非常勤
(やまざき かつじ) 山崎 克司	監査役	常勤 非常勤
(まつだ へいいちろう) 松田 平一郎	監査役	常勤 非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
(うめむら ただお) 梅村 忠生 判断業務統括者	代表取締役	投資判断 売買・賃貸 管理
計 1 名		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
株式会社大生産業	平成13年 5月27日	〒520-2331 滋賀県野洲市小篠原1978番地 TEL 077-586-3456
計 1 店		

9. 業務の方法

1. 限定なし												
2. 単発的な取引に係る助言、一定期間継続的な資産運用に係る助言												
3. 成功報酬体系 不動産投資総額の1～3%とする。 但し、詳細は契約締結時に決定する。												
<table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 3em; vertical-align: middle;">{</td> <td style="padding-left: 10px;">1億円以下</td> <td style="padding-left: 20px;">→</td> <td style="padding-left: 10px;">3%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1億円超～5億円以下</td> <td>→</td> <td>2%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5億円超</td> <td>→</td> <td>1%</td> </tr> </table>	{	1億円以下	→	3%		1億円超～5億円以下	→	2%		5億円超	→	1%
{	1億円以下	→	3%									
	1億円超～5億円以下	→	2%									
	5億円超	→	1%									
但し、見積提出後、個別協議で決定する。												
4. 契約時半額・業務完了時半額												

10. 既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣 (1)第9630号	令和元年 10月17日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 宅地建物取引業 2. 不動産の売買、賃貸借、仲介及び管理、並びにコンサルティング 3. 土木建築の設計、施工、請負並びに監理 4. 住宅設備機器の販売 5. 損害保険の代理店業 6. 信託契約代理店業 7. 自然エネルギーによる発電事業及び電気の売買に関する事業 8. 各種動産のリース、レンタル、売買及び保守管理 9. 飲食店の経営 10. 電気通信工事業 11. 電気通信機器の販売 12. 前各号に附帯する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住 所
(うめむら ただお) 梅村 忠生	3, 9 0 1	52%	滋賀県

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内職	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
該当なし	