※ 登録番号	第　９０　号（令和　８年　２月　８日）
１.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業　　総合不動産投資顧問業
２.法人・個人の別	法人　　個人
（ふりがな） ３.商号又は名称	かぶしきがいしゃわいずふどうさんとうしこもん 株式会社ワイズ不動産投資顧問
（ふりがな） ４.氏名 （法人である場合は代表者氏名）	やまだすみお 山田 純男
５.資本金額	500万円

６.役員

（ふりがな） 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
やまだ すみお 山田 純男	代表取締役	常勤　非常勤
やまだ ゆかり 山田 ゆかり	取締役	常勤　非常勤

７.第４条第１項第３号又は第４号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏名 （使用人の種類）	職名	統括する業務の別
やまだ　すみお 山田　純男 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	助言業務・投資判断
計　　１　名		

８.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名　　称	設置年月日	所　在　地
株式会社 ワイズ不動産投資顧問	平成12年9月1日	〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台1-5-6-203 TEL:03-3518-2425 FAX:03-3518-2415
計　　1　店		

９.業務の方法

1. 投資助言業務は次のような不動産を対象として行う。
   ① 種類：賃貸用マンション・業務用ビル・底地
   ② 規模：特定しない
   ③ 所在する地域：主に東京都内
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 報酬体系は報酬表を参照
   （競売の相談で落札出来なかった場合は一般相談の価格）
4. 報酬の受領時期は業務完了時に全額とする

株式会社ワイズ不動産投資顧問報酬額表

☆投資不動産/競売不動産の分析・調査(※調査のみ)

購入価格または売却価額が 1 億円以下		･･･	¥50,000	ワイズ会員 40%OFF
〃	1 億円超 5 億以下	･･･	¥100,000	
〃	5 億円超	･･･	¥200,000	
※別途交通費･ 登記簿謄本取得費等の実費がかかります。				

☆ 競売･ 公売不動産入札代行

売却基準価額の 5%	ワイズ会員　40%OFF
※但し、最低報酬額は¥300,000 とします。※売却基準価額 1 億円超の場合相談。	
※物件内容により別途費用がかかる場合があります。	

☆ 一般相談

1 時間 ¥15,000	ワイズ会員　1 時間¥10,000(目安)
	電話相談 30 分¥2,000
※弊社事務所以外の場合、別途交通費がかかる場合があります。	

☆競売データの販売

開札結果速報 (開札日に開札結果をお送りします)	¥10,000/月	ワイズ会員　無料
過去事例データ	¥3,000/1 回	ワイズ会員　無料(月 3 回迄)～¥2,000/回
三点セット(裁判所記録)	¥1,400/1 回	ワイズ会員　¥1,000/回

☆ 会誌(ワイズレポート)バックナンバー販売

1 部　¥500	ワイズ会員　1 部 ¥300

☆セミナー、講演のご依頼

1 時間　¥100,000～　　※別途交通費等

☆ ワイズ会員会費

6 か月会員･･･¥12,000　・　1 年会員･･･¥20,000（別途入会登録料として¥1,000）

上記報酬額には別途消費税がかかります。

１０.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
１．金融商品取引法第２９条の登録		
②．宅地建物取引業法第３条第１項の免許	東京都知事 （5）第80572	令和4年3月22日
３．不動産特定共同事業法第３条第１項の許可		

１１.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1.　不動産に関する情報提供及び調査・コンサルティング業・セミナーの開催
2.　各種建物の新築及び増改築の請負
3.　出版物、印刷物、映像物及びソフトウェアの制作、輸出入及び販売
4.　不動産の売買、賃貸、管理及びその仲介
5.　投資業及び投資相談業
6.　貸金庫業
7.　生命保険の募集に関する業務
8.　損害保険の代理業
9.　古物の売買業
10.　飲食店の経営
11.　旅行代理店
12.　旅館業
13.　前各号に附帯する一切の事業

１２.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

（ふりがな） 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資の金額	割 合	住　　所
やまだすみお 山田純男	5000株	100％	千葉県

１３.役員の兼職の状況

（ふりがな） 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
やまだすみお 山田純男	有限会社ワイズコンサルタント（代表取締役） 不動産賃貸業