

# 令和3年 不動産鑑定士試験 短答式試験 不動産の鑑定評価に関する理論（解答）

<b>試 験 地</b>  試験地を記入して下さい。  北海道      大阪府 宮城県      広島県 東京都      香川県 新潟県      福岡県 愛知県      沖縄県	<b>受 験 番 号</b> 千の位   百の位   十の位   一の位  ①      ①      ①      ① ①      ①      ①      ① ②      ②      ②      ② ③      ③      ③      ③ ④      ④      ④      ④ ⑤      ⑤      ⑤      ⑤ ⑥      ⑥      ⑥      ⑥ ⑦      ⑦      ⑦      ⑦ ⑧      ⑧      ⑧      ⑧ ⑨      ⑨      ⑨      ⑨	<b>氏 名</b>  上段に受験番号を記入し、下段のマーク欄にマークして下さい。
--	---	---

- | 記 入 要 領   |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1 記入に際しては、必ず鉛筆（HB又はB）を使用すること。</li> <li>2 解答用紙の所定の欄に試験地、受験番号及び受験者氏名を記入すること。</li> <li>3 受験番号については、記入欄の下のマーク欄の該当箇所にも必ずマークすること。</li> <li>4 マークは記入例に従い、わく内を濃く塗りつぶすこと。</li> <li>5 解答は、各問題ごとに正しい答えと思う番号にマークすること。なお正しい答えが2つ以上ある問題はないので、必ず1つの番号にマークすること。</li> <li>6 マークを訂正する場合は、プラスチック消しゴムで完全に消してからマークし直すこと。</li> <li>7 解答用紙を汚したり、折り曲げたりしないこと。</li> </ol> |

**マーク記入例**

**良い例**    ぬりつぶし   

**悪い例**    丸   

                 小さい   

                 はみだし   

                 横棒   

                 ✓点   

解		答					欄						
問	1	①	②	③	④	⑤	問	21	①	②	③	④	⑤
問	2	①	②	③	④	⑤	問	22	①	②	③	④	⑤
問	3	①	②	③	④	⑤	問	23	①	②	③	④	⑤
問	4	①	②	③	④	⑤	問	24	①	②	③	④	⑤
問	5	①	②	③	④	⑤	問	25	①	②	③	④	⑤
問	6	①	②	③	④	⑤	問	26	①	②	③	④	⑤
問	7	①	②	③	④	⑤	問	27	①	②	③	④	⑤
問	8	①	②	③	④	⑤	問	28	①	②	③	④	⑤
問	9	①	②	③	④	⑤	問	29	①	②	③	④	⑤
問	10	①	②	③	④	⑤	問	30	①	②	③	④	⑤
問	11	①	②	③	④	⑤	問	31	①	②	③	④	⑤
問	12	①	②	③	④	⑤	問	32	①	②	③	④	⑤
問	13	①	②	③	④	⑤	問	33	①	②	③	④	⑤
問	14	①	②	③	④	⑤	問	34	①	②	③	④	⑤
問	15	①	②	③	④	⑤	問	35	①	②	③	④	⑤
問	16	①	②	③	④	⑤	問	36	①	②	③	④	⑤
問	17	①	②	③	④	⑤	問	37	①	②	③	④	⑤
問	18	①	②	③	④	⑤	問	38	①	②	③	④	⑤
問	19	①	②	③	④	⑤	問	39	①	②	③	④	⑤
問	20	①	②	③	④	⑤	問	40	①	②	③	④	⑤